

Протокол публичных слушаний



Протокол публичных слушаний № 6\н от 13.09.2012 года.

По вопросу проекта планировки территории дачного поселка ДНП «Южные дачи», расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, район д.Петровское, на земельном участке с кадастровым номером 50:32:0040131:0190 общей площадью 22,5 га

Инициатор проведения публичных слушаний Глава Серпуховского муниципального района.

Дата оповещения о проведении публичных слушаний: сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Ока-информ» от 16 августа 2012 года № 34(501).

Место проведения публичных слушаний : здание администрации сельского поселения Васильевское Серпуховского муниципального района (Серпуховский район, д.Васильевское, д.3-б).

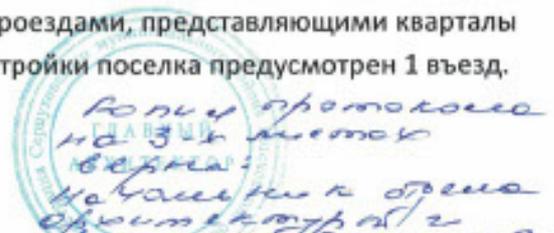
Время начала публичных слушаний: 10 часов 30 минут

Время окончания публичных слушаний: 12 часов 05 минут

Количество присутствующих: Присутствовала комиссия в составе 3 человека (заместитель председателя и члены комиссии отсутствовали по уважительной причине), представитель ДНП «Южные дачи», архитектор проекта и представители проектной организации МУП «ППФ АиГ Серпуховского района», заместитель Главы Васильевского сельского поселения Рыжов С.Н.

Доронина Е.В.: Проинформировала присутствующих о предмете и правовых основаниях публичных слушаний.

Архитектор: Проект планировки территории разрабатывался проектной организацией МУП «ППФ АиГ Серпуховского района». Участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – под дачное строительство. Разрешение на разработку проекта планировки оформлено. Проект дачного поселка разработан с учетом создания компактного комплекса усадебных многоквартирных домов. Планировочная композиция проектируемой застройки образована улицами и проездами, представляющими кварталы жилых усадебных домов. На территории жилой застройки поселка предусмотрен 1 въезд.



Зона застройки сформирована группами, разбитыми на индивидуальные участки площадью 0,0674-0,2440 га. Общее количество участков малоэтажной застройки составляет – 137. Ширина улиц составляет 8 метров, с учетом возможности прокладки инженерных сетей.

На территории поселка предусмотрена открытая гостевая автостоянка, пункт охраны, сторожка с правлением, магазин смешанной торговли располагаются при въезде в поселок. Стоянки личного автотранспорта предполагается размещать в пределах индивидуальных дачных участков. Мусороудаление предусмотрено комбинированным способом:

- устройство площадок для мусоросборников с твердым покрытием;
- сбор пакетов с мусором с территории жилой застройки и вывозом в места, согласованные с ГСЭС.

Плетушков С.Ю.: Почему на территории дачного поселка предусмотрен только один въезд- выезд?

Короткова Е.А.: На проекте планировки указано 2 въезда-выезда.

Филатова И.С.: Сколько площади предусмотрено по застройку, и сколько под земли общего пользования?

Короткова Е.А.: Земли общего пользования предусмотрены под размещение ГРПШ, дороги по территории поселка, септики, и размещение административного здания.

Плетушков С.Ю.: В проекте предусмотрены очистные сооружения, смогут ли они обеспечить 137 дачных участков?

Короткова Е.А.: Мы сделали расчеты со специалистами.

Плетушков С.Ю.: Есть ли заключение Геоцентр Москва?

Филатова И.С.: Согласован ли проект планировки с Мосавтодором?

Проектная организация: Мосавтодор согласовывает градостроительную проработку и выдает ТУ.

Филатова И.С.: Где на проекте планировки указан 15-ти метровый противопожарный разрыв от лесного массива?

Проектная организация: На проект планировки территории все указано.

Филатова И.С.: На проекте планировки территории размещение скважины запроектировано на земельном участке, предусмотренном под застройку. Если человек приобретет этот земельный участок, то там никогда не будет никакой скважины, поэтому данный земельный участок должен быть включен в земли общего пользования.

Короткова Е.А.: Хорошо мы все это поправим.

Филатова И.С.: Почему не указана 50-ти метровая зона ручья на проекте планировки и застройки территории ДНП?

Проектная организация: Просим дать время на устранение замечаний, а именно указать 50-ти метровую зону ручья, убрать жилое строение на земельном участке, предусмотренном под размещение скважины.

Предложения:

Филатова И.С.: Объявить перерыв до 20.09.2012 года на 11-00 часов.

20.09.2012 года 11-00 часов продолжаем публичные слушания после объявленного перерыва.

Проектная организация: Нами выполнены и устранены все замечания, которые были высказаны на публичных слушаниях от 13.09.2012 года.

Филатова И.С.: Посмотрев Ваши документы, у нас возник вопрос: Не хотели бы Вы присоединить свои земельные участки к землям населенного пункта?

Короткова Е.А.: Мы хотели бы, но что для этого необходимо сделать.

Плетушков С.Ю.: На сайте администрации района есть вся информация, какие документы необходимо для этого представить до 20.09.2012 года.

Плетушков С.Ю.: Есть ли у Вас заключение Геоцентра Москва?

Короткова Е.А.: Я получала ТУ на водоснабжение в отделе ЖКХ. Если еще что необходимо, то мы постараемся решить.

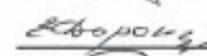
Учитывая вышеизложенное, комиссия решила:

Рекомендовать Главе Серпуховского муниципального района в установленном порядке согласовать проект планировки территории дачного поселка ДНП «Южные дачи», расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, район д.Петровское, на земельном участке с кадастровым номером 50:32:0040131:0190 общей площадью 22,5 га

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

 Филатова И.С.
 Доронина Е.В.
 Плетушков С.Ю.