

ДОГОВОР купли-продажи земельного участка

г. Москва

«01» сентября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Петровские дали» (дата регистрации: 12.01.2007 г., наименование регистрирующего органа: МИФНС №46 по г. Москве, ОГРН 1077746039690, ИНН 7707614801, КПП 770401001, юридический адрес: 119048 г. Москва, ул. Доватора, д.13), в лице Генерального директора Ехьи Инны Валерьевны, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Дачное некоммерческое партнерство «Южные дачи» (дата регистрации: 28.09.2009 г., наименование регистрирующего органа: МИФНС №46 по г. Москве, ОГРН 1097746574936, ИНН 7723730604, КПП 772301001, местонахождение: 109144, г. Москва, Новочеркасский бульвар, д. 46 к.147), в лице Председателя Правления Коротковой Елены Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать земельный участок (далее – «**Участок**») описанный в п. 1.2. Договора в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять Участок и уплатить за него цену в размере, порядке и сроки установленные настоящим Договором.

1.2. Характеристики Участка:

1.2.1. общая площадь – **666 (шестьсот шестьдесят шесть) кв. м;**

1.2.2. категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.2.3. разрешенное использование – «для ведения дачного строительства»;

1.2.4. кадастровый номер – **50:32:0040131:881;**

1.2.5. месторасположение: Московская область, Серпуховский район, р-н д. Петровское;

1.3. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «02» июля 2012 г., бланк серия 50 - АГ № 479724, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «02» июля 2012 г., сделана запись регистрации № 50-50-32/029/2012-073. Документы – основания: Передаточный акт от 09.02.2007 г.; Постановление Главы Серпуховского муниципального района Московской области от 20.09.2007 № 2043; Решение единственного участника ООО «Петровские дали» от 09.11.2009 № 8-В, Решение ООО «Петровские дали» от 30.05.2012 г.

1.4. Стороны подтверждают, что на Участке отсутствуют какие – либо строения, сооружения и другие объекты.

1.5. В соответствие со ст.551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на Участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. ГАРАНТИИ И ЗАЯВЛЕНИЯ СТОРОН

2.1. Продавец гарантирует, что продаваемый Участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, Участок в споре и под арестом (запрещением) не состоит.



3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по Передаточному акту в течение 5 (пяти) календарных дней с момента уплаты Цены Участка, указанной в п. 4.1. Договора.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Передаточного акта обратиться в государственный регистрирующий орган с заявлением о проведении государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателю.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу Цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные в разд. настоящего Договора.

3.2.2. Принять Участок от Продавца в срок, указанный в п.3.1.1. настоящего Договора, и подписания Передаточного акта.

3.2.3. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок нести все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Участок.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Участка составляет **190.000,00 (сто девяносто тысяч) рублей**, НДС не облагается. Цена Участка указанная в настоящем пункте Договора определена по соглашению сторон и является окончательной и изменению не подлежит.

4.2. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в п. 4.1. в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3. Расходы по государственной регистрации не включены в Цену Участка и оплачиваются Покупателями самостоятельно.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

5.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Передаточному акту, который после подписания Сторонами становится приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.

5.2. Обязательство Продавца передать Участок Покупателю считается исполненным в момент подписания Передаточного акта Сторонами или их уполномоченными представителями.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Покупателем обязательств по оплате Земельного участка, Покупатель уплачивает штрафную неустойку в размере 0,1% (цельных одной десятой процента) от суммы, уплата которой просрочена, за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Продавцом обязательств, указанных в п. 3.1.1 и п. 3.1.2 настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю штрафную неустойку в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от суммы, оплата которой просрочена, за каждый календарный день просрочки.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

9.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, один из которых для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Серпуховский отдел, и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Общество с ограниченной ответственностью «Петровские дали»	Дачное некоммерческое партнерство «Южные дачи»
Юридический адрес: 119048 г. Москва, ул. Доватора, д.13; ОГРН 1077746039690, ИНН 7707614801, КПП 770401001 Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40702810001000001245 Банк «Церих» (ЗАО) к/сч. 30101810700000000719 в ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел БИК 045402719	Юридический адрес: 109144, г. Москва, Новочеркасский бульвар, д. 46 к.147 ОГРН 1097746574936 ИНН 7723730604, КПП 772301001 Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40703810601000000030 Банк «Церих» (ЗАО) к/сч. 30101810700000000719 в ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел БИК 045402719
 / Ехья И.В. /	 / Короткова Е.А. /



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Москва

«01» сентября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Петровские дали» (дата регистрации: 12.01.2007 г., наименование регистрирующего органа: МИФНС №46 по г. Москве, ОГРН 1077746039690, ИНН 7707614801, КПП 770401001, юридический адрес: 119048 г. Москва, ул. Доватора, д.13), в лице Генерального директора Ехьи Инны Валерьевны, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

Дачное некоммерческое партнерство «Южные дачи» (дата регистрации: 28.09.2009 г., наименование регистрирующего органа: МИФНС №46 по г. Москве, ОГРН 1097746574936, ИНН 7723730604, КПП 772301001, местонахождение: 109144, г. Москва, Новочеркасский бульвар, д. 46 к.147), в лице Председателя Правления Коротковой Елены Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт (далее по тексту – **«Акт»**) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка от **«01» сентября 2014 г.** (далее по тексту – **«Договор»**), заключенным между Сторонами, Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок общей площадью - **666 (шестьсот шестьдесят шесть) кв. м**, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенный вид использования: «Для ведения дачного строительства», кадастровый номер: **50:32:0040131:881**, месторасположение: Московская область, Серпуховский район, р-н д. Петровское (далее – **«Участок»**).
2. **Продавец подтверждает, что Цена Участка в размере 190.000,00 (сто девяносто тысяч) рублей, получена от Покупателя полностью.**
3. На момент подписания Сторонами настоящего Акта Участок осмотрен Покупателем на месте, лично.
4. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по Договору выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по передаваемому имуществу и существу Договора.
5. Настоящий передаточный акт составлен в **3 (Трех)** экземплярах, один из которых для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Серпуховский отдел, и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Общество с ограниченной ответственностью «Петровские дали»	Дачное некоммерческое партнерство «Южные дачи»
Юридический адрес: 119048 г. Москва, ул. Доватора, д.13; ОГРН 1077746039690, ИНН 7707614801, КПП 770401001 Банковские реквизиты Расчетный счет № 40702810001000001245 Банк «Церих» (ЗАО) к/сч. 30101810700000000719 в ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел БИК 045402719	Юридический адрес: 109144, г. Москва, Новочеркасский бульвар, д. 46 к.147 ОГРН 1097746574936 ИНН 7723730604, КПП 772301001 Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40703810601000000030 Банк «Церих» (ЗАО) к/сч. 30101810700000000719 в ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел БИК 045402719
 Ехья И.В. /	 / Короткова Е.А. /