

**ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
ДЛЯ ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ТСН «ЮЖНЫЕ ДАЧИ»
28 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА**

Повестка
дня общего собрания членов ТСН « Южные дачи»
на 28 января 2023 года.

- Вопрос № 1.** Отчет председателя ТСН о работе за 2022 год и планов по содержанию и развитию инфраструктуры на 2023 год.
Утверждение отчета председателя - фактического исполнения приходно-расходной сметы ТСН, членского и целевого взносов за 2022 год.
- Вопрос № 2.** Утверждение акта контрольно-ревизионной комиссии (ревизора) о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2021 год.
- Вопрос № 3.** Утверждение приходно-расходной сметы (бюджета) и размера регулярного членского взноса для членов товарищества и садоводов, ведущими садоводство без участия в товариществе на 2023 год.
- Вопрос № 4.** Утверждение приходно-расходной сметы целевого взноса и его размера для членов товарищества и садоводов, ведущими садоводство без участия товариществе на 2023 год на продолжения работ по ремонту и укладке асфальта дорожного полотна общей площадью 4 000 м. кв. по ул. Молодежная
- Вопрос № 5.** Утверждение финансово-экономического обоснования взносов на 2023 год.
- Вопрос № 6.** О частичном восстановлении забора по границе ТСН протяженностью 30 м. в соответствие с проектом планировки напротив участков № 4, 5.
- Вопрос № 7.** Оформление помещения офиса правления в Росреестре с постановкой на кадастровый учет.
Утверждение уполномоченного на оформление правоустанавливающих документов и осуществление учетных действий в отношении данного помещения (устав ТСН « Южные дачи» п.2.1.4).
- Вопрос № 8.** Об оплате депозита при получении разрешения на врезку в газовую магистраль, для лиц, проживающих на улицах, где заасфальтировано дорожное полотно (устав ТСН «Южные дачи» п.5.2.9).

С проектом приходно-расходной сметы членского и целевого взносов на 2023 год, финансово-экономическим обоснованием на 2023 год и другими материалами, вы сможете ознакомиться, согласно ФЗ-217 и Устава ТСН «Южные дачи» п.8.2.7. за семь дней до проведения общего собрания. Все материалы будут размещены в открытом доступе на сайте товарищества <http://a.dnr-ud.ru> и разосланы на электронную почту правообладателям земельных участков.

С уважением,

Правление ТСН

Председатель правления

Ломова З.В.

**Отчет председателя правления ТСН «Южные дачи»
по исполнению бюджета в 2022 году**

**Уважаемые члены товарищества и садоводы,
ведущие садоводство без участия в товариществе!**

Завершился 2022 год, который внес огромное количество изменений в законодательную базу, требующих внесения изменений в Устав товарищества, регламентирующих особенности принятия решений общего собрания членом товарищества применением электронных и других технических средств. Объединяются ПФР и ФСС и изменяется порядок оплаты НДФЛ. Правление товарищества следит за изменениями в законодательстве и выполняет их.

За истекший 2022 год в правление товарищества поступило более 100 обращений граждан – это заявления в получении справок о проживании, разрешений на врезку газа, жалобы на ямы на дороге, о бродячих собаках, размещении магазина, и многое другое. Все обращения рассмотрены правлением товарищества своевременно и в необходимых случаях приняты соответствующие меры. На протяжении всего года велась работа по улучшению финансовой дисциплины и своевременной уплаты взносов собственниками. С собственниками земельных участков, заключено пять соглашений о рассрочке по оплате задолженности.

Выполняя обязанности по взысканию задолженности в 2022 году были направлены заявления в суды для взыскания задолженности в судебном порядке на общую сумму 138 833, 19 рублей, судами вынесено решение о взыскании долга по заявленным требованиям в полном объеме. Так же в этом году Арбитражным судом Московской области рассматривалось дело о признании банкротом нашего жителя. Нами были заявлены требования о признании нашего товарищества кредитором на общую сумму 182 584,89 рубля. Арбитражный суд Московской области принял наше заявление об установлении требований кредитора, признал нас кредитором, ТСН «Южные дачи» было внесено в реестр требований кредиторов на сумму 182 584,89 рубля, но так как имущества для реализации у гражданина не выявлено, суд определил применить в отношении должника правила об освобождении от дальнейшего исполнения требований кредитора. Таким образом, товарищество недополучило 182 584,89 рубля по заявленным требованиям, а гражданин признан банкротом и освобожден от исполнения требований кредиторов (Дело № А41-51981/21 от 17 февраля 2022 года).

Кроме того, ТСН «Южные дачи» приняло участие в качестве третьего лица по делу № А41-73167/2021 рассматриваемого Арбитражным судом Московской области по иску ООО «Церих-Недвижимость» о выделении в натуре доли земельного участка в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположена детская площадка, каток, роллердром для использования в своих интересах. Отзыв с возражениями ТСН «Южные дачи» на заявление истца был принят во внимание Арбитражным судом Московской области. Доводы и аргументы, приведенные нами, легли в основу Определения суда, принявшего решение об отказе в удовлетворении исковых требований. Десятый Арбитражный апелляционный суд оставил решение Арбитражного суда Московской области без изменения, а иск без удовлетворения.

Правлением товарищества предшествующие годы и весь 2022 год велась работа по организации второго въезда-выезда через деревню Петровское. Для решения данного вопроса, администрация городского округа Серпухов подавала документы для постановки на кадастровый учет данного земельного участка - 9 раз. Это связано с наложением карт и границ территории. Только в апреле 2022 года участок дороги, который мы сможем использовать для проезда, был поставлен на кадастровый учет и запланировано строительство дороги от трассы А-108 через деревню Петровское к территории КП Южные дачи к границе ТСН «Южное» в обход территории ТСН «Офицерские дачи».

С большими сложностями столкнулись в начале года по уборке снега с территории. Январь 2022 года завалил нас снегом, техника порой не справлялась, а самая большая проблема – нам некуда сдвигать снежные сугробы. Тракторист по собственной инициативе сдвинул снег на неразработанные земельные участки, сразу посыпались жалобы от собственников. Вывоз снега остается неразрешимой проблемой. В августе 2022 года мы смогли отремонтировать дороги на двух улицах Цветочная и Заречная. Дороги на этих улицах были в ужасном состоянии, приходилось получать жалобы от жителей. У кого-то повредилась подвеска автомобиля, чей-то автомобиль провалился в яму. Мы не только сделали ремонт данных дорог с подсыпкой асфальтовой крошкой, но и заасфальтировали обе улицы с соблюдением технологии при проведении данного вида работ на общую сумму 3 585 500 рублей, что соответствовало принятому бюджету.

По состоянию на 01.01.2022 года на расчетном счете было 2 666 077,34 рублей из них на депозите размещено 2 000 000 рублей.

Поступило членских регулярных взносов за 2022 г.

Регулярные взносы от членов ТСН	1 844 101,00	из них 72538 оплата за 2023 год
Регулярные взносы от ИД	1 566 925,66	из них 54000,66 оплата за 2023 год
Поступления за прошлые периоды в добровольном и судебном порядке	749 828,71	Судебные решения участки 130, 9, 95, 48
Проценты по депозиту, пени за просрочку платежей	170 604,65	
Прочие поступления	107 965,30	Возврат переплаты налога по УСН
Гарантийный взнос на ремонт дороги при врезке газа	50 000,00	Депозит от уч. 113Б в размере 50 тыс. руб. на проведение газа
Итого по регулярным взносам	4 489 425,32	

Израсходовано на обслуживание территории за 2022 г.

Расходы по регулярным платежам		
Контрольно-пропускной режим	413 900,00	Заработная плата контроллера за услуги по КПП пункту (договор б/н от 16.07.2019 г. на услугу контроля доступа на КПП с Ампилоговым С.М.) Компенсация ТСН Южные дали за новый шлагбаум и систему пропуска через приложение
Видеонаблюдение	66 000,00	Услуги по техническому и программному обслуживанию системы видеонаблюдения, СКУД, выпуск пропусков (договор № 14 на предоставление услуг по техническому обслуживанию слаботочных систем от 01.12.2016 г. с ИП Владимировым Д.Н)
Сбор и вывоз мусора из индивидуальных контейнеров, услуги регионального оператора	669 916,20	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) (договор на 2021 г. на услугу по вывозу ТБО с ИП Бахмат Р.П.;

		договор Чх4-Д00142/2019 от 28.02.2019 г. с ООО «МСК-НТ» на оказание услуг по обращению с ТБО)
Обслуживание сайта	55 000,00	Услуги по ведению и обслуживанию сайта ТСН (Договор № 49 от 09.01.2019 г. на работы по сопровождению и абонентскому обслуживанию сайта с ИП Владимировым Д.Н.)
Обслуживание газопровода	162 482,04	Договор № 1739 по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования от 21.10.2013 с ГУП МО «Мособлгаз», филиала Подольскмежрайгаз»
Оплата за потребленную эл.энергию уличного освещения	189 802,94	Услуги по предоставлению ТСН электрической энергии (Договор энергоснабжения с потребителем, приравненным к тарифной группе «Население» № 90114806 от 12.04.2018 г. с ПАО «Мосэнергосбыт»),
Оплата за оперативно техническое обслуживание эл. сетей, приборов учета	79 224,40	Услуги по обслуживанию электрических сетей, обслуживанию приборов учета (Договор № 10 от 21.09.2014 г. на оказании услуг по оперативному и техническому обслуживанию электроустановок с ООО «Калиновское»)
Услуги по расчистке дорог от снега	169 300,00	Договор №51-М от 23.12.2019 года на механизированную уборку с применением автотракторной техники с ООО «ТопСтрой», договор

		175 от 14.11.2022 с ИП Гречушкин
Оплата труда	962 552,52	Оплата труда с оплаченным НДФЛ
Страховые взносы	296 655,31	
Услуги связи	9 492,49	Услуги связи (Договор об оказании услуг связи «Билайн» № 699783278 от 10.10.2018 г. с ПАО «ВымпелКом»)
Канцелярские, офисные расходы	8 357,84	Оплата канцелярских и офисных принадлежностей, почтовые расходы
Покос, обслуживание территории ТСН	34 500,00	
Содержание ИТ- инфраструктуры	64 974,00	программа 1С, обновления 1С, контур
Хозяйственные расходы, благоустройство территории	44 156,41	Антигололедные реагенты, ремонт лавочек у КПП
Компенсация за пользование личным имуществом	21 000,00	
Судебные издержки	4 484,35	Оплата гос. пошлины и расходов на представителя в суде
Налог УСН	5 986,00	за 9 мес. 2022
Комиссия банка	41 961,58	
Итого расходов по регулярным платежам	3 299 746,08	

Резервный фонд		
Аварийные и непредвиденные ситуации за счет резервного фонда	182 584,89	Списана задолженность собственника участка 127, признанного банкротом
	117 415,11	Из резервного фонда в размере 117415,11 руб. покрыты расходы по регулярным платежам для погашение взносов за неплательщиков (уч. 74, уч.130,48, 29, 60А, 104А, 25А). На 31.12.2022 не дополучены средства по

		регулярным взносам за 2022 год в размере 432 912,70 руб. Резервный фонд на 31.12.2022 года использован полностью.
--	--	---

Целевой взнос в Дорожный фонд		
Остаток средств в Дорожном фонде	1 939 287,84	Перенесен остаток в размере 68760,89 прочие доходы (% депозит) и 15000 оплачены в 2021 году
Поступление целевого взноса в 2022 году	1 460 384,60	Из них 91384,60 за прошлые период
Укладка асфальта по улице Цветочной и Заречной	3 585 500,00	недостаток средств в размере 185827,56 руб. погашен за счет возврата налога и процентов по депозиту
Остаток	1 274 000,00	Перенос остатков по поступлениям по взносам за предыдущие периоды, сэкономленные средства в 2022 году

Целевой взнос за 2019 год		
Остаток денежных средств	155 991,00	
Поступило в 2022 году	20 000,00	
Остаток	175 991,00	

Целевой взнос за 2020 год		
Остаток денежных средств	36 182,05	
Поступило в 2022 году	23100,00	
Покупка светильников для замены для линии уличного освещения	68 133,60	Приобретено 30 светильников
Остаток	0,00	Недостаток ден. средств в размере 8851,55 руб. погашен за счет возврата налога и процентов по депозиту

Остаток денежных средств на 31.12.2022	1 705 601,58
Членские регулярные взносы	205 610,58
Дорожный фонд	1 274 000,00
Целевой взнос 2019	175 991,00
Целевой взнос 2020	0
Гарантийный взнос	50 000,00

Все принятые решения по исполнению приходно-расходной сметы правлением товарищества – выполнены.

В соответствие с Уставом товарищества и ранее принятыми решениями. денежные средства, полученные от предыдущих периодов подлежат перераспределению в дорожный фонд. Таким образом, 1 274 000.00 рублей прошу считать целевым взносом в дорожный фонд.

Перспективный план работы правления на 2023 год.

1. Оформление офиса правления с постановкой на кадастровый учет для дальнейшей регистрации в налоговом органе юридического адреса товарищества (сейчас юр.адрес - адрес председателя).

2. В соответствие с внесением изменений в закон № 217-ФЗ на основании закона № 312-ФЗ от 14.07.2022 г., разработать текст новой редакции Устава. Внести изменения в Устав товарищества о приеме в члены, регламент проведения ОС удаленно с применением электронных или иных технических средств. Подготовить документы для утверждения на ОС.

3. Продолжить укладку асфальта улиц и проездов в границе территории в 2023 году – улица Молодежная.

4. Обратиться в Арбитражный суд Московской области о взыскании долга с ООО «Церих Недвижимость», собственник уч.130.

5. Разработать личные кабинеты собственников в закрытой части сайта.

С уважением,

Председатель правления
31.12.2022 г.

Ломова З.В.









**Заключение Ревизионной комиссии
по результатам плановой проверки (ревизии) деятельности
ТСН «Южные дачи»**

ТСН «Южные дачи»

« 30 » декабря 2022 года

Ревизионная комиссия ДНП (ТСН) «Южные дачи» в составе:

Председатель ревизионной комиссии: Марченко Светлана Валентиновна

Члены ревизионной комиссии: Потапова Светлана Николаевна
Виллер Борис Анатольевич
Гостевских Максим Михайлович

в период с « 22 » ноября по « 30 » декабря 2022 года провела плановую проверку (ревизию) деятельности ДНП (ТСН) «Южные дачи».

1. ОСНОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РЕВИЗИИ.

Ревизионная комиссия ТСН «Южные дачи» (далее - ТСН или Товарищество), руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Уставом ТСН провела плановую проверку (ревизию) финансово – хозяйственной деятельности ТСН за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (далее отчетный период) в присутствии и при участии председателя правления ТСН Ломовой Зои Васильевны и бухгалтера Михалевой Натальи Владимировны: лицами ответственными за финансово-хозяйственную деятельность и учет ТСН.

ТСН применяет упрощенную систему налогообложения, налогооблагаемая база - доход (6%).

В процессе ревизии деятельность ТСН была проверена по следующим направлениям:

- проверка финансовой документации Товарищества, сравнение документов с данными первичного бухгалтерского учета и данных по инвентаризации имущества;
- проверка соблюдения в финансово-хозяйственной деятельности норм действующего законодательства Российской Федерации;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского учета существующим нормативным положениям;
- анализ финансового положения Товарищества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Товарищества и выработку рекомендаций для органов управления Товарищества;
- осуществление независимой оценки информации о финансовом состоянии Товарищества и состояния его имущества;
- проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, налоговых отчислений и платежей в бюджет, процентов по ценным бумагам и вложениям, погашении прочих обязательств;
- проверка правильности составления приходно-расходной сметы Товарищества, годового отчета, отчетной документации для налоговых органов, статистических органов, иных органов государственного управления;
- иные функции, относящиеся к контролю финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, деятельности Правления и его Председателя.

Проверка проведена и выводы сделаны исключительно на основе представленных Правлением документов.

1.1. Выполнена проверка и анализ деятельности ТСН «Южные дачи» по следующим направлениям:

1. Проверка факта проведения и правильности документального оформления результатов ежегодной инвентаризации имущества и обязательств, ежегодной инвентаризации расчетов с членами ТСН, индивидуальными собственниками по уплате взносов.
2. Проверка расходов и доходов на соответствие утвержденной Общим собранием приходно-расходной смете по сумме и структуре.
3. Проверка экономического содержания, обоснованности, правильности документального оформления и отражения в учете авансовых отчетов – (счета 71, 10)
4. Проверка обоснованности, правильности документального оформления и отражения в учете компенсационных выплат по всем основаниям (счет 73)
5. Проверка обоснованности, правильности документального оформления и отражения в учете расходов, осуществленных за счет целевых взносов (счет 86)

6. Проверка обоснованности, правильности документального оформления и отражения в учете расходов, осуществленных за счет членских взносов и прочих источников финансирования (платежи собственников, не являющихся членами ТСН, прочие доходы) (счет 76)
7. Проверка экономического содержания, правильности оформления и отражения в учете ежемесячных актов на списание источников финансирования (счет 20, 86)
8. Проверка фактического наличия и состояния основных средств (счет 01)
9. Проверка правильности начисления и документального оформления расходов на оплату труда (счета. 70, 69, 68.01)
10. Проверка состояния расчетов с бюджетом (справка о состоянии расчетов из ИФНС, декларации) (счет 68)
11. Проверка правильности и полноты отражения в учете доходов, полученных от размещения депозитов, прочих доходов (счет 55, 91)
12. Проверка соответствия подтвержденных ревизионными мероприятиями данных сведениям из ОСВ и бухгалтерской отчетности, формирование заключения РК.

1.2. Материалы, рассмотренные в ходе проверки.

При проведении ревизии были исследованы следующие материалы и документы, представленные Правлением ТСН и бухгалтером ТСН:

- учредительные документы, учетная политика ТСН на 2021 год;
- приходно-расходная смета на 2021 год;
- договора с подрядными, ресурсоснабжающими и иными лицами и организациями, заключенные и/или действующие в 2021г.;
- внутренние распорядительные документы ТСН, регламентирующими полномочия (право подписи на первичных документах) и обоснованность расходов;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей за 2021г.;
- первичная бухгалтерская документация за 2021 г.;
- регистры бухгалтерского и налогового учета за 2021 год, сформированные в 1С;
- авансовые отчеты за 2021 год;
- протоколы собраний членов ТСН и протоколы собраний членов правления ТСН, относимые к предмету ревизии;
- годовая отчетность: бухгалтерская (финансовая) отчетность, декларация по УСН за 2021 год.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ РЕВИЗИИ

2.1. Проверка факта проведения и правильности документального оформления результатов ежегодной инвентаризации имущества и обязательств, ежегодной инвентаризации расчетов с членами ТСН, индивидуальными собственниками по уплате взносов.

Ежегодная инвентаризация проведена, расхождений между фактическими и учетными данными нет.

2.2. Проверка расходов и доходов на соответствие утвержденной Общим собранием приходно-расходной смете по сумме и структуре.

В отчетном периоде ДНП (ТСН) осуществляло свою деятельность, используя расчетный счет в ПАО Сбербанк № 40703810140000000908.

По представленным первичным документам и регистрам бухгалтерского учета проверено движение денежных средств и использование их по целевому назначению.

Все движения денежных средств с расчетного счета ТСН проводились с учетом принятой сметы. Нарушений не выявлено.

2.3. Проверка обоснованности, правильности документального оформления и отражения в учете расходов, осуществленных за счет целевых взносов (счет 86)

Учет хозяйственных операций ведется в соответствии с принятой учетной политикой и действующим законодательством. Нарушений не выявлено.

2.4. Проверка обоснованности, правильности документального оформления и отражения в учете расходов, осуществленных за счет членских взносов и прочих источников финансирования (платежи собственников, не являющихся членами ТСН, прочие доходы) (счет 76).

Учет хозяйственных операций ведется в соответствии с принятой учетной политикой и действующим законодательством. Нарушений не выявлено.

2.5. Проверка экономического содержания, правильности оформления и отражения в учете ежемесячных актов на списание источников финансирования (счет 20, 86)

Учет хозяйственных операций ведется в соответствии с принятой учетной политикой и действующим законодательством. Нарушений не выявлено.

Пояснения даны в нижеследующей таблице.

Анализ движения денежных средств по счетам в банке (счет 51 бухгалтерского учета) ТСН "Южные Дачи" за 2021г.

Соответствие Бюджету.

	План 2021г.	Факт 2021г.	Данные о выполнении Бюджета	
	Согласно Бюджету на 2021г.	Согласно данным бухгалтерской отчетности (счет 51)	Результат ("+" превышение плана над фактом, "- " факт меньше плана)	
1. Бюджет по регулярным взносам и расходам на обслуживание инфраструктуры.				
Поступления				
Взносы членов ТСН	1 608 000,00	1 735 761,00	127 761,00	Получено больше плана
Взносы индивидуальных садоводов	1 776 000,00	1 719 324,41	-56 675,59	Получено меньше плана
Долги (Судебные решения)	85 000,00	456 596,72	371 596,72	Получено больше плана
Депозит %	20 000,00	68 760,89	48 760,89	Получено больше плана
Расходы				
Благоустройство земельных участков общего назначения, уборка дорог	120 000,00	241 922,38	-121 922,38	Расходовано больше плана
Видеонаблюдение	72 000,00	78 000,00	-6 000,00	Расходовано больше плана
Контрольно-пропускной режим	600 000,00	300 000,00	300 000,00	Расходовано меньше плана
Налог УСН	106 560,00	68 799,00	37 761,00	Расходовано меньше плана
Обслуживание газопровода	156 152,40	130 633,95	25 518,45	Расходовано меньше плана
Обслуживание сайта	60 000,00	65 000,00	-5 000,00	Расходовано больше плана
Оперативно-техническое обслуживание электрических сетей	82 800,00	72 000,00	10 800,00	Расходовано меньше плана
Оплата труда председателя, бухгалтера, коменданта (с НДФЛ)	960 000,00	979 129,80	-19 129,80	Расходовано больше плана
Оплата электрической энергии	180 000,00	190 821,06	-10 821,06	Расходовано больше плана
Расходы на услуги банков	45 000,00	48 685,36	-3 685,36	Расходовано больше плана
Сбор и вывоз ТКО	600 000,00	655 638,38	-55 638,38	Расходовано больше плана

Содержание ИТ-инфраструктуры (сдача отчетности, лицензии 1С)	17 500,00	38 312,00	-20 812,00	Расходовано больше плана
Страховые взносы	289 920,00	295 821,90	-5 901,90	Расходовано больше плана
Уборка территории	100 000,00	26 872,00	73 128,00	Расходовано меньше плана
Хозяйственные расходы (канцелярия, услуги связи, расходные материалы,)	100 000,00	100 179,13	-179,13	Расходовано больше плана
Представительские расходы в суде, компенсации пользования личным транспортом, услуги представительства в суде	78 000,00	106 088,71	-28 088,71	Расходовано больше плана. Услуги представителя 26100,00руб.; 59400 руб. - компенсация пользование личным транспортом.
Земельный налог	36 757,00	0	36 757,00	За 2021 начислен земельный налог в размере 1097 руб., налог со счета не уплачивался, т.к. начисленный 31.12.21 налог уплачивается в 2022, при этом по состоянию расчетов переплата.
Резервный фонд, заложенный бюджетом	300 000,00			
Результат по выполнению бюджета на 2021г. в целом.			698 228,75	Профицит бюджета в целом (в сумме по всем статьям). Достигнут за счет получения средств от должников по судебным решениям и профициту по статье "Контрольно-пропускной режим".

2. Дорожный резервный фонд (поступления и расходование средств)				
Поступления				
Дорожный фонд		428 189,96		
Дорожный фонд 2022		15 000,00		
Целевой взнос 2019		40 200,00		
Целевой взнос 2020		39 000,00		
Расходы				
Ремонт дорожного полотна		2 067 250,00		1704950 руб. - ООО Благодар, 16.08.21 и 18.08.21; 167300 руб. ИП Князев, установка бордюрного камня, 199000 ИП Князев, благоустройство дорожного полотна. Банковской выпиской подтверждается.
Сальдо (совокупный результат) по поступлениям и расходованию средств из дорожного фонда 2021г. в целом.			-1 544 860,04	Расходование средств резервного фонда, накопленного в предыдущем году.

<i>Дебет сч 51 на начало периода (денежные средства на начало периода)</i>	<i>1 128 392,03</i>	<i>Банковской выпиской подтверждается. С данными остатков на конец предыдущего года совпадает.</i>
<i>Дебет сч 51 на конец периода (денежные средства на конец периода)</i>	<i>666 071,34</i>	

Депозиты (счет 55)

<i>На депозите на начало периода</i>	<i>2 500 000,00</i>	<i>Банковской выпиской подтверждается. С данными остатков на конец предыдущего года совпадает.</i>
<i>Перечислено на депозит (оборот)</i>	<i>7 000 000,00</i>	
<i>Снято с депозита (оборот)</i>	<i>7 500 000,00</i>	
<i>На депозите на конец периода</i>	<i>2 000 000,00</i>	

Проценты по депозиту, начисленные и поступившие за период	68 760,89	Поступление отражено в учете своевременно, на 91.01 счете отражены.
---	-----------	---

Расчеты с бюджетом по налогам (счет 68)

Налог	Начислено в отчетном периоде	Уплачено в отчетном периоде	Сальдо (состояние) расчетов на конец периода по данным учета ТСН	
НДФЛ	130 336,00	132 651,40	2 807,80	Переплата на конец года, зачтется в следующем налоговом периоде.
Земельный налог	1 097,00	0,00	1 922,00	Налог со счета не уплачивался в отчетном периоде, т.к. Срок расчетов по начисленному 31.12.21 налогу приходится на 2022г.; расчеты с бюджетом отражены как списание за счет счета 86 по аналитике "Членские регулярные взносы".
Налог УСН	13 201,00	68 799,00	36 287,73	В составе уплаченной суммы платежей за 2020г. На конец года переплата. Авансовые платежи уплачены своевременно, но с переплатой относительно итоговой декларации УСН по каждому авансовому периоду. Сумма относительно общего баланса незначительна.
Уплата и начисление государственных пошлин (суд)	3 188,71	3 188,71		

2.6. Проверка экономического содержания, обоснованности, правильности документального оформления и отражения в учете авансовых отчетов – (счета 71, 10)

Учет хозяйственных операций ведется в соответствии с принятой учетной политикой и действующим законодательством. Нарушений не выявлено. Все расходы целесообразны, имеют надлежащее документальное оформление.

2.7. Проверка обоснованности, правильности документального оформления и отражения в учете компенсационных выплат по всем основаниям (счет 73)

Учет хозяйственных операций ведется в соответствии с принятой учетной политикой и действующим законодательством. Нарушений не выявлено. Все расходы целесообразны, имеют надлежащее документальное оформление.

2.8. Проверка фактического наличия и состояния основных средств (счет 01)

Учет хозяйственных операций ведется в соответствии с принятой учетной политикой и действующим законодательством. Нарушений не выявлено. Все имеющиеся на балансе основные средства в наличии имеются, используются по назначению.

2.9. Проверка правильности начисления и документального оформления расходов на оплату труда (счета. 70, 69, 68.01)

Учет хозяйственных операций ведется в соответствии с принятой учетной политикой и действующим законодательством. Нарушений не выявлено.

2.10. Проверка состояния расчетов с бюджетом (справка о состоянии расчетов из ИФНС, декларации) (счет 68)

Учет хозяйственных операций ведется в соответствии с принятой учетной политикой и действующим законодательством. Нарушений не выявлено. По налогам имеется небольшая переплата.

2.11. Проверка правильности и полноты отражения в учете доходов, полученных от размещения депозитов, прочих доходов (счет 55, 91)

Учет хозяйственных операций ведется в соответствии с принятой учетной политикой и действующим законодательством. Нарушений не выявлено, денежные средства размещаются эффективно.

2.12. Проверка соответствия подтвержденных ревизионными мероприятиями данных сведениям из ОСВ и бухгалтерской отчетности, формирование заключения РК.

2.13. Проверка состояния расчетов по взносам членов ТСН и индивидуальных собственников показала, что по состоянию на 31.12.2021 года Члены ТСН имели совокупную задолженность 7 членов по взносам в размере 59 999 руб., при этом совокупная переплата составила 76 437 руб. В то же время совокупная задолженность по взносам индивидуальных собственников **составила 712 341 руб. 41 коп.**, при совокупной переплате в 33 476 руб. Вся эта задолженность приходится на 23 из 73 индивидуальных собственников. При этом 11 из этих 23 собственников имеют суммы задолженности, существенно превышающие сумму годового взноса.

Полагаем, что индивидуальных собственников, не исполняющих своих обязанностей по содержанию ТСН, но при этом пользующихся всеми благами, предоставляемыми ТСН следует признать гражданами с пониженной социальной ответственностью.

Профицит бюджета достигнут только благодаря работе Правления по судебному взысканию задолженности и эффективному управлению финансами.

Доходная часть бюджета по взносам на 2021 год составляет 3 384 тыс. руб. Сумма задолженности – это 21% от запланированной годовой суммы взносов. Каждый добросовестный член Товарищества имеет право быть информирован о лицах, которые злоупотребляют своими правами фактически за его счет.

3. РЕКОМЕНДАЦИИ

3.1. Разместить на сайте ТСН в разделе «Должники» в открытый доступ информацию о суммах задолженностей этих граждан в форме, соответствующей законодательству РФ и ежеквартально ее обновлять;

3.2. Разместить на сайте ТСН информацию о взысканных суммах в уже состоявшихся и суммах, подлежащих взысканию в текущих судебных процессах с указанием номеров участков.

3.3. Разработать и внедрить - вынести на Общее собрание - действенные меры по ограничению для неплательщиков прав пользования имуществом ТСН, не предоставлять информацию о деятельности ТСН, не оказывать им никакие услуги до полного погашения задолженности.

ВЫВОД

Учитывая изложенное, ревизионная комиссия пришла к выводу, что работу правления ТСН «Южные Дачи» за 2021 г. следует признать удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен и подписан в 2 экземплярах на 12 листах каждый, один из которых предназначен для передачи в Правление ТСН (для ознакомления членов ТСН), а 1 экз. - остается в материалах ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии	подпись	Марченко С.В.
Член ревизионной комиссии	подпись	Потапова С.Н.
Член ревизионной комиссии	подпись	Виллер Б.А.
Член ревизионной комиссии	подпись	Гостевских М.М.
Ознакомлен, один экземпляр Заключения получил:		
Председатель правления ДНП (ТСН)	подпись	Ломова З.В.

**ПРОЕКТ БЮДЖЕТА ТСН "ЮЖНЫЕ ДАЧИ" НА 2023 ГОД
по членским взносам на обслуживание инфраструктуры**
141

Количество участков

План доходов

№ п/п	Статья дохода	Количество участков	Сумма квартального взноса, руб.	Итого в год, руб.
Регулярные доходы				
1	Регулярные взносы членов ТСН	70	6900	1 932 000,00
2	Регулярные взносы индивидуальных садоводов	71	6900	1 959 600,00
3	Поступление задолженности по взносам за прошлые периоды			75 000,00
4	Прочие доходы (% депозит, выдача платных справок и материалов, пени)			43 997,92
5	Остаток денежных средств на расчетном счете			92 835,92
	Итого по доходам			4 103 433,84

План расходов

№ п/п	Статья затрат	В месяц, руб.	В квартал, руб.	В год, руб.	Доля на 1 участок в квартал
Регулярные расходы					
1	Услуги по контролю въезда на территорию КП (договор б/н от 16.07.2019 г. на услугу контроля доступа на КПП с Ампилоговым С.М.)	25 000,00	75 000,00	300 000,00	531,91
2	Услуги по техническому и программному обслуживанию системы видеонаблюдения, СКУД, выпуск пропусков (договор № 14 на предоставление услуг по техническому обслуживанию слаботочных систем от 01.12.2016 г. с ИП Владимиром Д.Н.)	6 000,00	18 000,00	72 000,00	127,66
3	Услуги по ведению и обслуживанию сайта ТСН (Договор № 49 от 09.01.2019 г. на работы по сопровождению и абонентскому обслуживанию сайта с ИП Владимиром Д.Н.)	5 000,00	15 000,00	60 000,00	106,38
4	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) (договор на 2021 г. на услугу по вывозу ТБО с ИП Бахмат Р.П.; договор Чк4-Д00142/2019 от 28.02.2019 г. с ООО «МСК-НТ» на оказание услуг по обращению с ТБО)	71 000,00	213 000,00	852 000,00	1 510,64
5	Услуги по уборке территории в границах ТСН				
5.1	Уборка территории ТСН в зимнее время в механизированном и ручным способом (Договор №75 от 14.11.2022 года на механизированную уборку с применением автотракторной техники ИП Гречушкин С.Н.)			250 000,00	443,26
5.2	Уборка территории ТСН в летнее время (покос травы, уборка территории, чистка дорог механизированным способом от пыли и грязи с применением воды) (Договор №75 от 14.11.2022 года на механизированную уборку с применением автотракторной техники)			200 000,00	354,61
6	Услуги по техническому обслуживанию газопровода (Договор № 1739 по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования от 21.10.2013 с ГУП МО «Мособлгаз», филиала Подольскмежрайгаз)	14 843,07	44 529,21	178 116,84	315,81
7	Услуги по предоставлению ТСН электрической энергии (Договор энергоснабжения с потребителем, приравненным к тарифной группе «Население» № 90114806 от 12.04.2018 г. с ПАО «Мосэнергосбыт»)	25 000,00	75 000,00	300 000,00	531,91
8	Услуги по обслуживанию электрических сетей, обслуживанию приборов учета (Договор № 10 от 21.09.2014 г. на оказании услуг по оперативному и техническому обслуживанию электроустановок с ООО «Калиновское»; Договор № 2 от 01.01.2019 г. на оказание услуг по техническому обслуживанию приборов учета с ООО «Калиновские электрические сети»)	6 900,00	20 700,00	82 800,00	146,81
9	Услуги по предоставлению отчетности по ТКС, отчетности по обращению с ТКО, бухгалтерская программа 1С, обновление 1С, оформление			90 000,00	159,57
10	Резервный фонд (аварийные ситуации и т.п., компенсация оплаты взносов за неплательщиков)			300 000,00	531,91
11	Услуги аппарата управления ТСН				0,00
11.1	Заработная плата Председателя правления (протокол ОС 24 от 21.12.2019)	40 000,00	120 000,00	480 000,00	851,06
11.2	Заработная плата бухгалтера (трудовой договор с дистанционным работником Михалева Н.В. от 01.02.2018)	25 000,00	75 000,00	300 000,00	531,91
11.3	Заработная плата коменданта (трудовой договор с дистанционным работником Марченко А.А. от 01.02.2018)	15 000,00	45 000,00	180 000,00	319,15
11.4	Услуги связи (Договор об оказании услуг связи «Билайн» № 699783278 от 10.10.2018 г. с ПАО «ВымпелКом»)	900,00	2 700,00	10 800,00	19,15
12	Офисные расходы (канцелярские товары, расходные материалы для оргтехники, почтовые расходы, справки из ЕГРН)			30 000,00	53,19
13	Хозяйственные расходы (расходные материалы для газонокосилки, помпы, топливо, уборочный инвентарь и расходные материалы)			50 000,00	88,65
14	Судебные расходы, компенсация затрат за пользование личным имуществом, оборудование, интернет.			24 000,00	42,55
15	Налоги и взносы				0,00
16.1	Налог УСН			2 700,00	4,79
16.2	Страховые взносы	24 160,00	72 480,00	289 920,00	514,04
16.3	Земельный налог			1 097,00	1,95
17	Комиссия банка			50 000,00	88,65
	Итого регулярные расходы			4 103 433,84	7 275,59

Квартальный членский взнос для членов и садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе, с учетом оставшихся средств на расчетном счете и планируемых поступлений по задолженности, позволяет снизить квартальный взнос до 6 900 рублей с участка

Правление ТСН "Южные дачи"

ПРОЕКТ БЮДЖЕТА ТСН "ЮЖНЫЕ ДАЧИ" НА 2023 ГОД
по целевым взносам на ремонт дорог в границах ТСН

Количество участков

141

План доходов

№ п/п	Статья дохода	Количество участков	Сумма ежегодного целевого взноса, руб.	Итого в год, руб.	Примечание
Поступления по целевому взносу в Дорожный фонд					
1	Целевые взносы членов ТСН и индивидуальных садоводов	141	12000	1 692 000,00	
2	Поступление задолженности по взносам за прошлые периоды			309 000,00	
3	Остаток денежных средств в Дорожном фонде			1 274 000,00	
	Итого по доходу в целевой взнос			3 275 000,00	

План расходов

№ п/п	Статья затрат	Вгод, руб.	Доля на 1 участок в год
Расходы по целевому взносу в Дорожный фонд			
1	Услуги по ремонту и асфальтированию 4000 кв. м	0,00	23 226,95
	Итого целевые расходы в Дорожный фонд	3 275 000,00	23 226,95

Целевой взнос в Дорожный фонд на ремонт и асфальтирование дорожного полотна в границах ТСН на 2023 год составляет 12000 руб.

12 000,00

Правление ТСН "Южные дачи"

Финансово-экономическое обоснование уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходов средств в ТСН «Южные дачи» на 2023 год

Настоящее ФЭО использует нормы Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", других актов законодательства, Устава ТСН «Южные дачи», регулирует денежные отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства в пределах границ ТСН «Южные дачи».

Настоящее финансово-экономическое обоснование вступает в силу с даты, его утверждения решением **общего собрания** членов Товарищества. Изменения, дополнения к Финансово-экономическому обоснованию утверждаются решениями общих собраний членов Товарищества.

Денежные средства, поступающие в Товарищество, в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников подлежат распределению по статьям доходов и расходов согласно приходно-расходной смете, утверждаемой решением общего собрания членов ТСН на 2023 год.

1. Взносы членов ТСН.

1.1. Члены Товарищества уплачивают членские, целевые взносы предусмотренные законодательством, Уставом ТСН «Южные дачи», решениями общих собраний Товарищества.

1.2. Размер взносов для членов Товарищества определяется на основании бухгалтерского расчёта, исходя из расходной части сметы, утверждаемой общим собранием членов Товарищества, пропорционально количеству земельных участков, находящихся в пользовании каждого члена Товарищества.

1.3. Членские взносы предназначены для компенсации затрат Товарищества на содержание имущества общего пользования ТСН и услуг по управлению таким имуществом.

1.4. Целевые взносы предназначены исключительно для приобретения, создания (модернизации, реконструкции) объектов инфраструктуры (имущества) общего пользования, принадлежащего членам Товарищества на праве общей долевой собственности. При расчёте размера целевого взноса учитываются особенности создаваемого объекта (имущества).

1.5. Членский взнос эквивалентен взносу за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

1.6. Членские взносы включают в себя платежи в соответствии с приходно-расходной сметой.

2. Взносы садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе.

2.1. Граждане, не вступившие в члены Товарищества, владеющие садовым земельным участком на праве собственности или другом вещном праве в границах товарищества, ведущие садоводство без участия в товариществе, уплачивают взносы предусмотренные законодательством, решениями общих собраний товарищества.

2.2. Садоводы, ведущие садоводство без участия в товариществе, в соответствии с 217-ФЗ от 27.07.2017 г. уплачивают следующие взносы и платежи:

2.2.1. Взносы, предназначенные для компенсации затрат товарищества на содержание инфраструктуры ТСН и управлению таким имуществом.

2.2.2. Взносы, предназначенные для приобретения, создания (модернизации, реконструкции) объектов (имущества) общего пользования.

2.3. Размер взносов, вносимых за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (содержание инфраструктуры), не может превышать размер членских взносов, установленных для членов Товарищества, при условии внесения

ими соответствующих взносов на создание, приобретение (модернизацию, реконструкцию) объектов (имущества) общего пользования.

2.4. Размер взносов, вносимых садоводами, ведущими садоводство без участия в товариществе на создание, приобретение объектов инфраструктуры (имущества общего пользования) соответствует размеру целевых взносов, установленных для членов Товарищества.

2.5. Взносы на приобретение, создание (модернизацию, реконструкцию) объектов (имущества) общего пользования, установленные решением общего собрания Товарищества, вносятся садоводами, ведущими садоводство без участия в товариществе, в обязательном порядке.

2.6. Взносы и платежи производятся садоводами, ведущими садоводство без участия в товариществе в соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой.

3. Взаиморасчеты садоводов при изменении прав собственности на садовый участок

3.1. Взаиморасчёты садовода при выходе его из членов ТСН и сохранении права собственности на садовый земельный участок:

3.1.1. Член ТСН имеет право выйти из членов Товарищества. В этом случае бывший член ТСН получает статус садовода, ведущего садоводство без участия в товариществе.

3.1.2. Датой смены статуса члена Товарищества на статус садовода, ведущего садоводство без участия в товариществе, является дата подачи в правление Товарищества Заявление о добровольном выходе из членов ТСН. Исключением из правила являются случаи, при которых смена статуса садовода происходит на основании решения общего собрания Товарищества об исключении его из членов ТСН согласно п.п.4.2.13 Устава ТСН «Южные дачи».

3.1.3. При смене статуса садовод обязан произвести сверку оплаченных платежей в ТСН с бухгалтером Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий его выходу из членов ТСН. При осуществлении взаиморасчётов между Товариществом и садоводом, ведущим садоводство без участия в товариществе, может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности гражданина перед ТСН «Южные дачи».

3.1.4. В случае непогашения существующей задолженности по уплате взносов и платежей за период предшествующий его выходу из членов ТСН садовод не может быть исключен из членов ТСН до момента погашения им задолженности.

3.2. Взаиморасчёты садовода с ТСН при изменении прав собственности на садовый земельный участок:

3.2.1. Садовод в случае передачи прав собственности на садовый земельный участок другому лицу (отчуждению участка) обязан произвести сверку оплаченных в ТСН платежей с бухгалтером Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу. После погашения долгов садоводу, отчуждающему земельный участок, по его письменной просьбе правлением выдаётся справка об отсутствии задолженности перед Товариществом по уплате взносов и платежей.

3.2.2. Новый садовод, приобретающий права собственности на садовый земельный участок, при достижении взаимной договорённости с садоводом, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца. При этом с момента оформления права собственности новым садоводом на садовый земельный участок между ним и Товариществом, может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности перед ТСН «Южные дачи».

3.3. Участие нового садовода в создании инфраструктуры ТСН

3.3.1. Новый правообладатель садового земельного участка признаётся участвовавшим в создании объектов инфраструктуры, другого имущества общего пользования и освобождается от уплаты целевых взносов при условии оплаты прежним владельцем.

3.3.2. С момента приобретения новым правообладателем садового земельного

участка права собственности на данный участок и до вступления садовода в члены Товарищества он имеет статус садовода, ведущего садоводство без участия в товариществе, уплачивающего взносы и платежи согласно решению общего собрания о принятии приходно-расходной сметы ТСН «Южные дачи».

4. Порядок уплаты платежей в ТСН.

4.1. Члены ТСН и садоводы, ведущие садоводство без участия в товариществе, производят предусмотренные настоящим ФЭО, Уставом ТСН «Южные дачи», решениями общих собраний, законодательством платежи в ТСН, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств.

4.2. В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в ТСН, предусмотренных данным Положением, садоводы выплачивают пени в размере, установленном Уставом ТСН «Южные дачи», действующим законодательством РФ, но не более размера неуплаченной суммы.

4.3. При систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей согласно нормам 217-ФЗ, правление Товарищества принимает к неплательщику все возможные меры воздействия, предусмотренные законом и Уставом ТСН "Южные дачи", включая обращение в суд.

5. Эксплуатационный, целевой, резервный фонды.

5.1. Эксплуатационный, целевой, резервный фонды ТСН «Южные дачи» считаются созданными с даты, утверждения настоящего ФЭО и приходно-расходной сметы общим собранием членов Товарищества.

5.2. Эксплуатационный фонд ТСН

5.2.1. Эксплуатационный фонд формируется из членских взносов, поступающих от членов Товарищества и взносов садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе.

5.2.2. Средства эксплуатационного фонда направляются на обеспечение нормальной жизнедеятельности Товарищества, на содержание всего имущества общего пользования и объектов инфраструктуры ТСН в том числе и на вознаграждение по управлению таким имуществом, а именно:

№ п/п	Статья затрат
1	Услуги по контролю въезда на территорию КП
2	Услуги по техническому и программному обслуживанию системы видеонаблюдения, СКУД, выпуск пропусков
3	Услуги по ведению и обслуживанию сайта ТСН
4	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)
5	Услуги по уборке территории в границах ТСН
5.1	Уборка территории ТСН в зимнее время в механизированным и ручным способом
5.2	Уборка территории ТСН в летнее время (покос травы, уборка территории, чистка дорог механизированным способом от пыли и грязи с применением воды)
6	Услуги по техническому обслуживанию газопровода
7	Услуги по предоставлению ТСН электрической энергии
8	Услуги по обслуживанию электрических сетей, обслуживанию приборов учета
9	Услуги по предоставлению отчетности по ТКС, отчетности по обращению с ТКО, бухгалтерская программа 1С, обновление 1С
10	Резервный фонд (аварийные ситуации и т.п., компенсация оплаты взносов за неплательщиков)
11	Услуги аппарата управления ТСН

№ п/п	Статья затрат
11.1	Заработная плата Председателя правления
11.2	Заработная плата бухгалтера
11.3	Заработная плата коменданта
11.4	Услуги связи
12	Офисные расходы (канцелярские товары, расходные материалы для оргтехники, почтовые расходы, справки из ЕГРН)
13	Хозяйственные расходы (расходные материалы для газонокосилки, помпы, топливо, уборочный инвентарь и расходные материалы)
14	Представительские расходы на представительство в суде апелляционной инстанции, компенсация затрат за пользование личным имуществом (интернет), компенсация затрат за проезд
15	Налоги и взносы
16.1	Налог УСН
16.2	Страховые взносы
16.3	Земельный налог
17	Комиссия банка

5.2.3. Имущество общего пользования - это имущество, предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого товарищества потребностей садоводов в проходе, проезде, электроснабжении, газоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей.

5.2.4. Правление ТСН вправе превышать затраты по отдельным расходным статьям приходно-расходной сметы за счёт средств эксплуатационного фонда, не превышая при этом суммарных затрат, предусмотренных такой сметой из средств эксплуатационного фонда.

5.3. Целевой фонд ТСН (дорожный фонд).

5.3.1. Целевой фонд формируется за счёт целевых взносов членов ТСН и взносов садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе. Взносы садоводами, ведущими садоводство без участия в товариществе вносятся в обязательном порядке.

5.3.2. Средства целевого фонда расходуются в соответствии с утверждённой общим собранием членов ТСН приходно-расходной сметой целевого взноса и Уставом ТСН «Южные дачи».

5.3.3. Средства целевого фонда в 2023 году необходимы для продолжения асфальтирования наших улиц и проездов. При утверждении целевого взноса в размере 3 000 рублей в квартал с участка – сумма поступлений составит 1 692 000 рублей, поступлений задолженности в размере 309 000 рублей и имеющегося остатка на расчетном счете в размере 1 274 000 рублей, общая сумма целевого взноса составит 3 275 000 рублей, что позволит использовать для ремонта и реконструкции дорожного полотна улиц, проездов, проходов в границах ТСН общей площадью 4 000 кв.м. Исходя из коммерческого предложения подрядчика стоимость 1 м.кв. по укладке асфальта составляет 1050 рублей и 450 рублей за 1 м.кв. при ямочном ремонте. С учетом метража, состояния дорожного покрытия целесообразно продолжить ямочный ремонт улиц и проездов, а на улице Молодежная произвести укладку асфальта. Средства дорожного фонда не могут быть перераспределены на другие задачи.

5.3.4. Процедура конкурсного выбора подрядчика для выполнения конкретной задачи за счёт средств целевого фонда и его утверждение Правлением Товарищества обязательны.

5.4. Резервный фонд ТСН.

5.4.1. Резервный фонд ТСН формируется за счёт: 10% отчислений от общей суммы уплаченных членских взносов и взносов садоводов, поступивших в течение квартала; пени за просрочку членских взносов, взносов садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе, других обязательных платежей, поступающих от садоводов.

Размер резервного фонда в соответствии с Уставом товарищества не должен превышать суммы 300 000 рублей.

5.4.2. Средства резервного фонда расходуются на следующие цели: для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате хозяйственной деятельности ТСН; ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования вне зависимости от формы собственности (принадлежности муниципальному району или товариществу);

5.4.3. Денежные средства резервного фонда могут перераспределяться в эксплуатационный фонд Товарищества по решению Правления с последующим утверждением решением общего собрания ТСН.

5.4.4. Расходование денежных средств резервного фонда во всех случаях допускается по решению Правления с последующим обязательным утверждением решением общего собрания членов ТСН.

6. Прочие положения.

6.1. Неиспользование садоводом садового земельного участка по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и других обязательных платежей.

6.2. Садовод обязан своевременно доводить до сведения правления ТСН возможные способы связи с ним (телефон, мобильный телефон, адрес электронной почты (e-mail), адрес места проживания и др.) При изменении персональных данных, способов связи садовод должен сообщить об этом в правление ТСН в течение 14 дней с момента изменения таких данных.

6.3. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего ФЭО садоводы и правление ТСН будут руководствоваться Уставом ТСН «Южные дачи», другими законодательными актами.

Правление ТСН «Южные дачи»

Председатель Правления
ТСН «Южные дачи»

Ломова З.В.