

## СОГЛАШЕНИЕ

об установлении частного сервитута земельного участка

г. Москва

04 сентября 2012 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Петровские дали»**, в лице Генерального директора Ехьи Инны Валерьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем - "Собственник", с одной стороны, и -

**Дачное некоммерческое партнерство «Южные дачи»**, в лице Председателя Правления Коротковой Елены Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем - "Пользователь", с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник, в соответствии с условиями Предварительного соглашения об установлении частного сервитута земельного участка, заключенного сторонами 01 ноября 2009 года, настоящим соглашением предоставляет Пользователю для обеспечения **прохода и проезда** собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП «Южные дачи», **к принадлежащим им земельным участкам, а так же прокладки и обслуживания газопровода среднего давления** право бессрочного ограниченного пользования земельным участком, общей площадью 26 169 (двадцать шесть тысяч сто шестьдесят девять) кв. м, с кадастровым номером 50:32:0040131:701, категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, район д. Петровское, принадлежащего Собственнику на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 апреля 2012 года, выданного управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, серия 50-АГ № 386004, далее – «участок или земельный участок».

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах собственников земельных участков:

-являющихся членами ДНП «Южные дачи»;

-собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП «Южные дачи» (в пределах территории, огороженной его общим забором), но не являющихся его членами.

1.3. Границы сервитута соответствуют границам земельного участка с кадастровым номером 50:32:0040131:701, границы определены на плане земельного участка, на котором отмечена сфера действия сервитута, являющемся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут является бессрочным.

1.5. Сервитут вступает в силу с момента подписания настоящего соглашения сторонами.

1.6. Обязанность по подаче (получении) документов для государственной регистрации сервитута лежит на Собственнике.

Расходы, связанные с государственной регистрацией сервитута, несет Собственник.

## 2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) земельного участка Собственника осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке: по соглашению Сторон поддержание земельного участка в надлежащем состоянии, пригодном для целей сервитута, осуществляется иждивением Пользователя по согласованию с Собственником. Собственник вправе контролировать содержание, объём и качество работ по поддержанию земельного участка, пригодным для целей сервитута.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком в целом. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

2.4. Сервитут частично приостанавливается в части проезда ежегодно на период весеннего паводка в срок с 01 апреля по 01 мая в отношении автотранспорта, осевая масса которого с грузом или без груза превышает 3,5 тонны на каждую ось.

2.5. В случае перехода от Пользователя права владения своим объектом недвижимости к иному лицу сервитут передается такому лицу, одновременно с правами владения объектом недвижимости.

2.6. Пользователь предупрежден о том, что ограничение прохода, проезда путем установки шлагбаумов, пунктов контроля доступа, лежащих полицейских и пр. по территории Участка третьих лиц возможно только с согласия Собственника, и при условии, что такое ограничение не будет ущемлять права Собственника по владению, пользованию и распоряжению Участком, а так же, права других возможных Пользователей Участка.

2.7. Собственник оставляет за собой право накладывать сервитут на данный участок в пользу так же других субъектов, с тем же, либо другим назначением сервитута, не уведомляя об этом Пользователя.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащем ему земельном участке.

3.1.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.3. Предоставлять Пользователю возможность пользоваться принадлежащим ему земельным участком в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Пользоваться земельным участком Собственника в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения, и наименее обременительным для Собственника способом.

3.3.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

#### 4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. В соответствии с настоящим Соглашением сервитут устанавливается на безвозмездной основе.

#### 5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

5.2. В случае если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

5.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

#### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные второй стороной убытки.

6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1, и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего соглашения.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

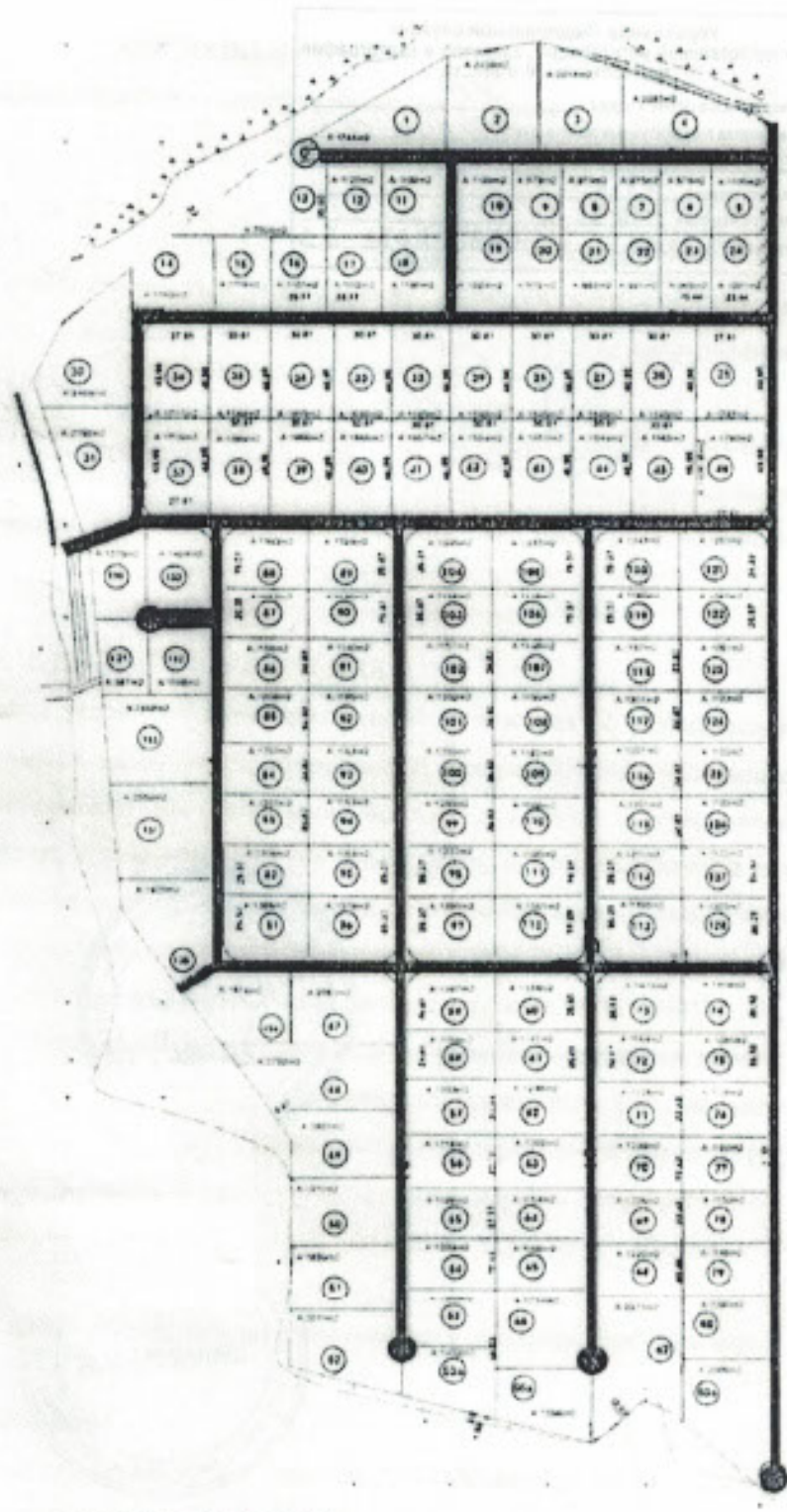
7.2. Приложения:

1. План земельного участка.

#### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><u>Собственник:</u> <b>Общество с ограниченной ответственностью «Петровские дачи»</b> Адрес местонахождения: 119048 г. Москва, ул. Доватора д.13 Почтовый адрес: 119048, г. Москва, а/я 568 ОГРН 1077746039690, ИНН 7707614801 КПП 770401001 Банковские реквизиты Расчетный счет № 40702810001000001245 Банк «Церих» (ЗАО) к/сч. 301018107000000000719 в ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел БИК 045402719 Генеральный директор:</p> <p> Ехья И.В. М.П.</p> 	<p><u>Пользователь:</u> <b>Дачное некоммерческое партнерство «Южные дачи»</b> Юридический адрес: 109144, г. Москва, Новочеркасский бульвар, д. 46 к. 147 Фактический адрес: тот же. ОГРН 1097746574936, ИНН 7723730604 КПП 772301001 Банковские реквизиты Расчетный счет № 40703810601000000030 Банк «Церих» (ЗАО) к/сч. 301018107000000000719 в ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел БИК 045402719 Председатель Правления:</p> <p> Короткова Е.А./ М.П.</p> 
--	--

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

Номер регистрационного округа 50

Преждевременно государственная регистрация сервитута

Дата регистрации 28.01.2013

Комер регистрации 50-50-32/2013-013

Регистратор Скворцова А.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 5 листов

*Скворцова*



*Скворцова*