

ПРОЕКТ БЮДЖЕТА ТСН "ЮЖНЫЕ ДАЧИ" НА 2021 ГОД
по регулярным членским взносам на обслуживание инфраструктуры для заочного голосования

Количество участков

141

План доходов

№ п/п	Статья дохода	Количество участков	Сумма квартального взноса, руб.	Итого в год, руб.	Примечание
Регулярные доходы					
1	Регулярные взносы членов ТСН	67	6000	1 608 000,00	
2	Регулярные взносы индивидуальных садоводов	74	6000	1 776 000,00	
3	Поступление задолженности по взносам за прошлые периоды			85 000,00	ориентировочно
4	Прочие доходы (% депозит, выдача платных справок и материалов)			20 000,00	ориентировочно
5	Остаток денежных средств на расчетном счете			415 689,40	
	Итого по доходам			3 904 689,40	

План расходов

№ п/п	Статья затрат	В месяц, руб.	В квартал, руб.	В год, руб.	Доля на 1 участок в год	Доля на 1 участок в квартал
Регулярные расходы						
1	Услуги по контролю въезда на территорию КП	50 000,00	150 000,00	600 000,00	4 255,32	1 063,83
2	Услуги по техническому и программному обслуживанию системы видеонаблюдения, СКУД, выпуск пропусков	6 000,00	18 000,00	72 000,00	510,64	127,66
3	Услуги по ведению и обслуживанию сайта ТСН	5 000,00	15 000,00	60 000,00	425,53	106,38
4	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	50 000,00	150 000,00	600 000,00	4 255,32	1 063,83
5	Услуги по уборке территории в зимнее и летнее время общественной зоны. Площадка ТКО, въездная группа, территория офиса ТСН. Покос травы, чистка снега ручным способом			100 000,00	709,22	177,30
6	Услуги по техническому обслуживанию газопровода	13 012,70	39 038,10	156 152,40	1 107,46	276,87
7	Благоустройство земельных участков общего назначения (подъездные пути) (чистка дорог, подсыпка щебня)			120 000,00	851,06	212,77
8	Услуги по предоставлению ТСН электрической энергии (поставщик ПАО Мосэнергосбыт)	15 000,00	45 000,00	180 000,00	1 276,60	319,15
9	Услуги по обслуживанию электрических сетей, обслуживанию приборов учета (поставщик ООО "Калиновское")	6 900,00	20 700,00	82 800,00	587,23	146,81
10	Услуги по предоставлению отчетности по ТКС, отчетности по обращению с ТКО, бухгалтерская программа 1С, оформление ЭЦП			17 500,00	124,11	31,03
11	Резервный фонд (аварийные ситуации и т.п., компенсация оплаты взносов за неплательщиков)			300 000,00	2 127,66	531,91
12	Услуги аппарата управления ТСН					
12.1	Зарботная плата Председателя правления	40 000,00	120 000,00	480 000,00	3 404,26	851,06
12.2	Зарботная плата бухгалтера	25 000,00	75 000,00	300 000,00	2 127,66	531,91
12.3	Зарботная плата коменданта	15 000,00	45 000,00	180 000,00	1 276,60	319,15
12.4	Хозяйственные расходы (канцелярские товары, расходные материалы (картридж, заправка картриджа, бумага, конверты и т.д.), почтовые расходы, услуги связи (телефон), хозяйственные расходы, в том числе расходные материалы для газонокосилки)			100 000,00	709,22	177,30
13	Представительские расходы на представительство в суде апелляционной инстанции, компенсация затрат за пользование личным имуществом (интернет), компенсация затрат за проезд			78 000,00	553,19	138,30
14	Налоги и взносы					
14.1	Налог УСН			106 560,00	755,74	188,94
14.2	Страховые взносы	24 160,00	72 480,00	289 920,00	2 056,17	514,04
14.3	Земельный налог с учетом оформления зем.участка под внутриквартальными дорогами			36 757,00	260,69	65,17
15	Комиссия банка			45 000,00	319,15	79,79
	Итого регулярные расходы			3 904 689,40	27 692,83	6 923,21

Ежеквартальный регулярный взнос для членов ТСН "Южные дачи" и садоводов, ведущих хозяйство без участия в товариществе, с учетом оставшихся средств на расчетном счете и планируемых поступлений по судебным решениям, позволяет снизить квартальный взнос до 6 000 рублей с участка

6 000,00

Правление ТСН "Южные дачи"