

**ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ  
ДЛЯ ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ  
ТСН «ЮЖНЫЕ ДАЧИ»,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ  
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

1. Отчет председателя правления ТСН за 10 месяцев 2021 года
2. Отчет ревизионной комиссии за 2020 год
3. Проект бюджета регулярного членского взноса на 2022 год
4. Проект бюджета целевого взноса в Дорожный фонд на 2022 год
5. Проект ФЭО на 2022 год

**Отчет председателя правления ТСН «Южные дачи»  
по исполнению бюджета на 2021 год за 10 месяцев 2021 года.**

<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021</b>	<b>3 628 392,03</b>	
Членские регулярные взносы	828 392,03	
Резервный фонд	300 000,00	Резервный фонд образован за счет платежей 2020 г.
Дорожный фонд	2 387 000,00	
Целевой взнос 2019	115 791	
Целевой взнос 2020	-2 791,00	

**Поступило за 10 месяцев текущего года с 01.01.2021 г. по 31.10.2021 г.**

Регулярные взносы от ИД	1 111 500,00	214 000,00 руб. задолженность за прошлые периоды без учета поступлений по судебным решениям
Регулярные взносы от членов ТСН	1 529 641,00	116 000,00руб. задолженность за прошлые периоды без учета поступлений по судебным решениям
Проценты по депозиту	50 561,71	
Судебные решения	465 429,47	Всего поступлений по судебным решениям, в том числе проценты за пользование чужими ден. средствами, возврат госпошлины, возврат других судебных расходов
Ошибочный платеж	2 500,00	поступления от жителя кв.В
<b>Итого по регулярным взносам</b>	<b>3 159 632,18</b>	
Целевой взнос в Дорожный фонд	461 753,00	
Целевой взнос на 2019 год	16 000,00	
Целевой взнос на 2020 год	18 000,00	
<b>Итого по целевым взносам</b>	<b>495 753,00</b>	

**Израсходовано с 01.01.2021 по 31.10.2021 г.**

<b>Расходы по регулярным платежам</b>		
Контрольно-пропускной режим	225 000,00	Заработная плата контроллера за услуги по КПП пункту (договор б/н от 16.07.2019 г. на услугу контроля доступа на КПП с АмпилоговымС.М.)
ИТ-инфраструктура	60 000,00	Услуги по техническому и программному обслуживанию системы видеонаблюдения, СКУД, выпуск пропусков (договор № 14 на предоставление услуг по техническому обслуживанию слаботочных систем от 01.12.2016 г. с ИП Владимировым Д.Н)
ИТ-инфраструктура	50 000,00	Услуги по ведению и обслуживанию сайта ТСН (Договор № 49 от 09.01.2019 г. на работы по сопровождению и абонентскому обслуживанию сайта с ИП Владимировым Д.Н.)

Обслуживание газопровода	94 637,84	Договор № 1739 по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования от 21.10.2013 с ГУП МО «Мособлгаз», филиала Подольскмежрайгаз»
Сбор и вывоз мусора из индивидуальных контейнеров, услуги регионального оператора	580 420,64	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) (договор на 2021 г. на услугу по вывозу ТБО с ИП Бахмат Р.П.; договор Чх4-Д00142/2019 от 28.02.2019 г. с ООО «МСК-НТ» на оказание услуг по обращению с ТБО)
Услуги по расчистке дорог от снега	69 400,00	Договор №51-М от 23.12.2019 года на механизированную уборку с применением автотракторной техники с ООО «ТопСтрой»
Оплата труда	755 899,23	Оплата труда с оплаченным НДФЛ
Страховые взносы	241 526,58	
Оплата за оперативно техническое обслуживание эл. сетей, приборов учета и потребленную эл.энергию уличного освещения	146 859,20	Услуги по предоставлению ТСН электрической энергии (Договор энергоснабжения с потребителем, приравненным к тарифной группе «Население» № 90114806 от 12.04.2018 г. с ПАО «Мосэнергосбыт»)
Оплата за оперативно техническое обслуживание эл. сетей, приборов учета и потребленную эл.энергию уличного освещения	54 000,00	Услуги по обслуживанию электрических сетей, обслуживанию приборов учета (Договор № 10 от 21.09.2014 г. на оказании услуг по оперативному и техническому обслуживанию электроустановок с ООО «Калиновское»)
Услуги связи	7 590,00	Договор об оказании услуг связи «Билайн» № 699783278 от 10.10.2018 г. с ПАО «ВымпелКом»
Хозяйственные расходы, благоустройство территории	51 544,00	Бензин, масло и прочие расходные материалы для благоустройства территории, покос въездной группы, около офиса правления, зоны отдыха со скамейками.
Канцелярские, офисные расходы	27 260,56	Оплата канцелярских и офисных принадлежностей, почтовые расходы, компенсация за пользование личным имуществом
Судебные издержки	16 898,71	Оплата гос. пошлины и расходов на представителя в суде
Расходы на анти гололедные реагенты	11 872,00	Для уборки дороги на въездной группе антигололедными реагентами
Налог УСН	55 576,00	
Комиссия банка	39 962,31	
Возврат ошибочного платежа	2 500,00	возврат ошибочно отправленного платежа жителю квартала В
<b>Итого расходов по регулярным платежам</b>	<b>2 490 947,07</b>	

<b>Резервный фонд</b>		
Аварийные и непредвиденные ситуации за счет резервного фонда	90 000,00	Оплата за монтаж линии уличного освещения перед КПП, демонтаж и разборка забора перед въездом для расширения дороги для двухстороннего проезда, прокладка трубы на подъездной дороге
	210 000,00	Из резервного фонда в размере 210 000,00 руб. покрыты расходы по регулярным платежам для погашения взносов за неплательщиков (уч.127,74 – банкроты, уч.131,48, 135 – системные неплательщики). На 01.11.2021 не получены средства по регулярным взносам за 2021 год в размере 641 719,00 руб. <b>Резервный фонд на 01.11.2021 года использован полностью.</b>
<b>Расходы по целевому взносу в Дорожный фонд</b>		
Уборка территории механическим способом, расчистка перед укладкой асфальта, установка бордюров, восстановление ливневой канавы, расширение проезжей части.	362 300,00	Средства дорожного фонда от поступлений по судебным решениям уч.98,135.
Укладка асфальта от КПП до Т-образного поворота по Центральной улице	1 704 950,00	Средства дорожного фонда от поступлений за предыдущие периоды, в том числе по исполнительному производству.
<b>Итого по целевым расходам в Дорожном фонде</b>	<b>2 067 250,00</b>	

**Остаток денежных средств на 01.11.2021**

**2 635 580,14** Из них 2 000 000,00 на депозите

Членские регулярные взносы

635 580,14

Дорожный фонд

1 853 000,00

Целевой взнос 2019

131 791

Целевой взнос 2020

15 209,00

**С уважением,  
Председатель правления  
Ломова З.В.**

**19.11.2021 г.**

**Заключение Ревизионной комиссии  
по результатам плановой проверки (ревизии) деятельности  
ТСН «Южные дачи»  
КРАТКАЯ ЧАСТЬ\***

ТСН «Южные дачи»

« 01 » ноября 2021 года

Ревизионная комиссия ДНП (ТСН) «Южные дачи» в составе:

Председатель ревизионной комиссии: Марченко Светлана Валентиновна

Члены ревизионной комиссии: Потапова Светлана Николаевна  
Гостевских Максим Михайлович  
Виллер Борис Анатольевич

в период с « 01 » сентября по « 30 » октября 2021 года провела плановую проверку (ревизию) деятельности ДНП (ТСН) «Южные дачи».

### **1. ОСНОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РЕВИЗИИ.**

Ревизионная комиссия ТСН «Южные дачи» (далее - ТСН или Товарищество), руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Уставом ТСН провела плановую проверку (ревизию) финансово – хозяйственной деятельности ТСН за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. (далее отчетный период) в присутствии и при участии председателя правления ТСН Ломовой Зои Васильевны и бухгалтера Михалевой Натальи Владимировны: лицами ответственными за финансово-хозяйственную деятельность и учет ТСН.

ТСН применяет упрощенную систему налогообложения, налогооблагаемая база - доход (6%).

В процессе ревизии деятельность ТСН была проверена по следующим направлениям:

- проверка финансовой документации Товарищества, сравнение документов с данными первичного бухгалтерского учета и данных по инвентаризации имущества;
- проверка соблюдения в финансово-хозяйственной деятельности норм действующего законодательства Российской Федерации;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского учета существующим нормативным положениям;
- анализ финансового положения Товарищества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Товарищества и выработку рекомендаций для органов управления Товарищества;
- осуществление независимой оценки информации о финансовом состоянии Товарищества и состояния его имущества;
- проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, налоговых отчислений и платежей в бюджет, процентов по ценным бумагам и вложениям, погашении прочих обязательств;

- проверка правильности составления приходно-расходной сметы Товарищества, годового отчета, отчетной документации для налоговых органов, статистических органов, иных органов государственного управления;
- иные функции, относящиеся к контролю финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, деятельности Правления и его Председателя.

Проверка проведена и выводы сделаны исключительно на основе представленных Правлением документов.

### **1.1. Выполнена проверка и анализ деятельности ТСН «Южные дачи» по следующим вопросам:**

1. Анализ начисления заработной платы, налогов с заработной платы. Анализ налоговой отчетности и отчетности во внебюджетные фонды.
2. Анализ банковских операций, взаиморасчетов с контрагентами.
3. Проверка начислений и оплат по членским взносам, целевым платежам.
4. Анализ исполнения сметы ТСН «Южные дачи» на 2020 год
5. Проверка наличия и содержания договоров
6. Анализ бухгалтерской и налоговой отчетности

### **1.2. Используемые в ходе проверки материалы.**

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы, представленные Правлением ТСН и бухгалтером ТСН:

- учредительные документы,
- договора с подрядными, ресурсоснабжающими и иными лицами и организациями, заключенные или действующие в 2020г.,
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей за 2020г.,
- первичная бухгалтерская документация за 2020 г.,
- авансовые отчеты,
- протоколы собраний членов ТСН и протоколы собраний членов правления ТСН;
- годовая отчетность: бухгалтерская (финансовая) отчетность, декларация по УСН за 2020 год.

## **2. РЕЗУЛЬТАТЫ РЕВИЗИИ КРАТКАЯ ЧАСТЬ\***

### **2.1. Анализ начисления заработной платы, налогов с заработной платы.**

Заработная плата перечислялась в полном объеме. Начисления взносов по социальному страхованию и ОМС и обязательному пенсионному страхованию начислены и оплачены. Оплата труда производилась в соответствии с утвержденной сметой на 2020 год. Нарушений не выявлено.

### **2.2. Анализ банковских операций.**

#### **2.2.1. Описание документов, представленных комиссии для проведения проверки.**

Для проведения проверки комиссии был предоставлен доступ к программе 1С, представлены электронные банковские выписки за весь период с 01.01.2020 по 31.12.2020, выгруженные в программу 1С из системы Клиент-банк и выписки на бумажном носителе.

### 2.2.2. Анализ банковских операций

В отчетном периоде ДНП (ТСН) осуществляло свою деятельность, используя расчетный счет в ПАО Сбербанк № 40703810140000000908.

По представленным первичным документам и регистрам бухгалтерского учета проверено движение денежных средств и использование их по целевому назначению.

Все движения денежных средств с расчетного счета ТСН проводились с учетом принятой сметы. Нарушений не выявлено. Табличная часть – в п. 2.2.4.

### 2.2.3. Анализ расчетов с собственниками участков.

Для проверки представлены регистры 1С.

**Выводы (с учетом пояснений Правления и Бухгалтера). Задолженность по взносам в основном сформирована за счет неплатежей индивидуальных собственников. Так как количество индивидуальных собственников примерно равно количеству членов ТСН, несмотря на имеющуюся тенденцию к сокращению общей величины задолженности сумма вовремя недополученных средств является весьма значительной и оказывает большое влияние на хозяйственную деятельность ТСН.**

Взыскание денежных средств с индивидуальных собственников происходит только благодаря досудебной и судебной работе, денежные средства поступают с большой задержкой. В своей массе индивидуальные собственники недобросовестно исполняют свои обязанности по внесению возместительных платежей, что ложится неоправданным бременем на добросовестных собственников – членов и не членов ТСН, при этом неплательщики пользуются всеми благами, предоставляемыми ТСН без ограничений.

#### **Рекомендации.**

**Предлагаем вынести обсуждение данной проблемы на Общее собрание, разработать предложения по введению ограничительных мер по отношению к неплательщикам.**



## 2.2.4 Анализ исполнения сметы ТСН «Южные дачи» на 2020 год

В целом, структура движения денежных средств в 2020 году такова.

Анализ счета 51 бухгалтерского учета ТСН "Южные Дачи" за 2020г. Соответствие плану.

	План на 2020г. (Согласно Проекту бюджета ТСН "Южные Дачи" на 2020г.)		Факт в 2020г. (счет 51 БУ)		Результат ("+" превышен план над фактом, "-" факт меньше плана)	Примечания
	Итого в год, руб.	Примечания	Итого в год, руб.	Примечания		
<b>Поступление и расходование средств в 2020г.</b>						
Статья дохода						
Регулярные взносы членов ТСН	1 656 000,00	6000 руб. * 4 квартала * 69	1 606 500,00	Развернуто: Задолженность составляет 125000 руб., переплата – 94630 руб.	-49 500,00	Получено меньше плана
Регулярные взносы индивидуальных садоводов	1 752 000,00	6000 руб. * 4 квартала * 73	2 133 255,86	Превышение над планом достигнуто за счет платежей за предшествующие периоды. Развернуто: Задолженность по взносам на 01.01.2021 г. составляет 746 014,76 руб., переплаты 39732 руб.	315 651,22	Получено больше плана
Погашение задолженности по платежам за прошлые периоды	170 000,00	ориентировочно	104 395,36	По судебным решениям поступило 56923,02 руб.; возмещено судебных издержек - 47472,34 руб.		
Прочие доходы (% депозит, выдача платных справок и материалов)	20 000,00	ориентировочно	55 726,20	На депозите на начало года 1000000руб. На депозите на конец года 2500000 руб.	35 726,20	Получено больше плана
<b>Итого по взносам</b>	<b>3 598 000,00</b>	Без учета остатка д.с. на расчетном счете, как было указано в Проекте	<b>3 899 877,42</b>			

		бюджета			
Взносы в Дорожный фонд	815 250,00	оставшаяся часть для сбора в Дорожный фонд	953 720,00		138 470,00 Получено больше плана
Целевой взнос для собственников участков на 2019 год (ТКО, скважина)	164 000,00	2000руб. *82 участков (оставшаяся часть)	57 000,00		107 000,00 Получено меньше плана
Целевой взнос за наружное освещение			40 000,00		
Целевой взнос на строительство 1 опоры около участка 47Б	49 984,00	142 участка*352р уб.	69 000,00	Поступило в счет целевых взносов на 2020 в целом	-73 000,00 Получено меньше плана
Целевой взнос на установку камер видеонаблюдения в количестве 2 шт. для обзора внутриквартальных проездов	35 216,00	142 участка*248р уб.			
Целевой взнос на замену ламп уличного освещения	56 800,00	142 участка*400 руб.			
<b>Итого по целевым взносам</b>	<b>1 121 250,00</b>	<i>Без учета остатка д.с. В Дорожном фонде, на обустройство в ТКО и сквадины в 2019, как было указано в Проекте бюджета</i>	<b>1 119 720,00</b>		
Возврат переплат			1 083,18		
<b>Всего поступления за год</b>	<b>4 719 250,00</b>		<b>5 020 680,60</b>		
Статья затрат					

Услуги по охране территории ТСН (Контроль въезда на территорию КП + услуги по техническому и программному обслуживанию системы видеонаблюдения, СКУД, выпуск пропусков)	672 000,00		364 450,00	В т.ч. ежемесячно 6000 руб.обслуживание СКУД и видеонаблюдения; КПП ежемесячно 25000 руб. ;	307 550,00	Расходовано меньше плана. СУЩЕСТВЕННАЯ ЭКОНОМИЯ ЗА СЧЕТ ПЕРЕХОДА ОХРАНЫ С ЧОП НА ИП АМПИЛЮГОВ .
Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	480 000,00		531 500,00	В т.ч. Бахмат Р.П. (пик - июнь-август, 49000-66500 руб. в месяц, справочно)	-51 500,00	Расходовано больше плана
Услуги по уборке территории (общественная зона, площадка ТКО)	100 000,00		31 750,00	газонокосилка 31750 руб.	68 250,00	Расходовано меньше плана
Услуги по техническому обслуживанию газопровода	156 156,00		142 463,68		13 692,32	Расходовано меньше плана
Благоустройство земельных участков общего назначения (подъездные пути, чистка дорог, подсыпка щебня)	120 000,00		14 500,00	кадастровые работы 7000 руб.; уборка и расчистка дорог 7500 руб.	105 500,00	Расходовано меньше плана
Услуги по предоставлению ТСН электрической энергии (уличное освещение), обслуживанию приборов учета	480 000,00		277 789,77	В т.ч. Калиновское, Мосэнергосбыт	202 210,23	Расходовано меньше плана СУЩЕСТВЕННАЯ ЭКОНОМИЯ ЭЭ ЗА СЧЕТ СМЕНИ СВЕТИЛЬНИКОВ.

Услуги по предоставлению отчетности по ТКС, бухгалтерская программа 1С	17 500,00		16 464,00		1 036,00	Расходовано меньше плана
Резервный фонд (аварийные ситуации)	300 000,00		0,00		300 000,00	Расходовано меньше плана
Зарплатная плата Председателя правления	360 000,00	В плане учтено с НДС; всего 840000 руб. по плану Председатель 30000 руб. в месяц с НДС; Бухгалтер 25000 руб. в месяц с НДС; Комендант 15000 руб. в месяц с НДС.	330 854,34	Председатель 30000 руб. в месяц с НДС; Бухгалтер 25000 руб. в месяц с НДС; Комендант 15000 руб. в месяц с НДС.		
Зарплатная плата бухгалтера	300 000,00		181 067,76			
Зарплатная плата коменданта	180 000,00		275 557,07			
НДФЛ			117 923,49			
Хоз расходы (канцелярские товары, почтовые расходы, услуги связи (телефон), хозяйственные расходы) + услуги по обслуживанию сайта	120 000,00		166 659,58	В т.ч. ноутбук 33690 руб. + ежемесячно 5000 в месяц обслуживание ИТС (сайта))+19754,52 почтовые расходы + 556 руб. проведение собраний В т.ч. 21000 руб. компенсация за пользование личным имуществом; 10767,08 руб. услуги связи, 19585,52 руб. хоз.расходы	-46 659,58	Расходовано больше плана
Представительские расходы на представительство в суде апелляционной инстанции	80 000,00		133,00		79 867,00	Расходовано меньше плана
Судебные издержки			49 099,78		-49 099,78	Расходовано больше плана

Налог УСН	105 120,00		36 982,00		68 138,00	Расходовано меньше плана
Страховые взносы	271 800,00		253 500,82		18 299,18	Расходовано меньше плана
Земельный налог	6 757,00		5 486,00		1 271,00	Расходовано меньше плана
Комиссия банка	45 000,00		40 321,92		4 678,08	Расходовано меньше плана
<b>Итого регулярные расходы</b>	<b>3 794 333,00</b>		<b>2 836 503,21</b>			
Расходы на установку камер видеонаблюдения в количестве 2 шт. для обзора внутриквартальных проездов	35 216,00		32 620,00	монтаж и оборудование видеонаблюдения 32620руб.	2 596,00	Расходовано меньше плана
Расходы на строительство 1 опоры около участка 47Б и установка видеонаблюдения в офисе	49 984,00		43 197,95	Калиновское,электромонт ажные работы	6 786,05	Расходовано меньше плана
Расходы на замену ламп уличного освещения	56 800,00		357 862,31	Электротехнологии - замена светильников. Электромонтажные работы, ИП Кирина	-301 062,31	Расходовано больше плана
Услуги по пожарной и газовой безопасности (обустройство пожарного пруда и скважины, обучение ответственных)	182 790,40		11 194,11		171 596,29	Расходовано меньше плана
Расходы на поддержание подъездных путей внутри ТСН в удовлетворительном состоянии	1 815 250,00		0,00		1 815 250,00	Расходовано меньше плана
<b>Итого целевые расходы</b>	<b>2 140 040,40</b>		<b>444 874,37</b>			
<b>Всего расходы</b>	<b>5 934 373,40</b>		<b>3 281 377,58</b>			
<b>Сальдо поступлений-расходов за период (без учета остатка на начало периода)</b>	<b>1 215 123,40</b>		<b>1 739 303,02</b>			

<b>Остаток средств на начало года, в т.ч.</b>	<b>1 889 089,01</b>		<b>1 889 089,01</b>	
Депозит	1 000 000,00		1 000 000,00	
Расчетный счет	889 089,01		889 089,01	
<b>Остаток средств на конец года, в т.ч.:</b>			<b>3 628 392,03</b>	<b>3 628 392,03</b>
Депозит			2 500 000,00	2 500 000,00
Расчетный счет			1 128 392,03	1 128 392,03

<i>На депозите на начало периода</i>			<i>1 000 000,00</i>
<i>Перечислено на депозит (оборот)</i>			<i>6 800 000,00</i>
<i>Снято с депозита (оборот)</i>			<i>7 300 000,00</i>
<i>Проценты по депозиту</i>			<i>55 726,20</i>
<i>На депозите на конец периода</i>			<i>2 500 000,00</i>

<i>Дебет сч 51 на начало периода</i>			<i>889 089,01</i>
<i>Оборот по дебету сч 51</i>			<i>10 351 007,60</i>
<i>Оборот по кредиту сч. 51</i>			<i>10 111 704,58</i>
<i>Дебет сч 51 на конец периода</i>			<i>1 128 392,03</i>

Анализ счета 71 бухгалтерского учета ТСН "Южные Дачи" за 2020г.

<b>Статья расходов по авансовым отчетам</b>	<b>Сумма, руб.</b>
Покос, закрытие калитки	14 690,60
Материальные расходы (канцелярия (бумага, конверты, ручки), картридж и пр.)	28 973,27

**Структура и размер расходов в целом соответствуют смете.**

### 2.2.5. Анализ взаиморасчетов с поставщиками, прочими контрагентами

В целом расчеты с поставщиками осуществлялись в рамках утвержденной сметы. Первичные документы (акты, накладные) для проверки представлены.

Нарушений не выявлено.

## 3. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ

3.1. Разработать и внедрить - вынести на Общее собрание - действенные меры по ограничению для неплательщиков прав пользования имуществом ДНП (ТСН), не предоставлять информацию о деятельности ТСН, не оказывать им никакие услуги до полного погашения задолженности.

### ВЫВОД

Учитывая изложенное, ревизионная комиссия пришла к выводу, что работу правления ДНП (ТСН) «Южные Дачи» за 2020 г. следует признать удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен и подписан в 2 экземплярах на 10 листах каждый, один из которых предназначен для передачи в Правление ДНП (ТСН) (для ознакомления членов ДНП (ТСН)), а 1 экз. - остается в материалах ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии	<i>подпись</i>	Марченко С.В.
Член ревизионной комиссии	<i>подпись</i>	Потапова С.Н.
Член ревизионной комиссии	<i>подпись</i>	Гостевских М.М.
Член ревизионной комиссии	<i>подпись</i>	Виллер Б.А.

Ознакомлен, один экземпляр Заключения получил:  
Председатель правления ДНП (ТСН) *подпись* Ломова З.В.

**ПРОЕКТ БЮДЖЕТА ТСН "ЮЖНЫЕ ДАЧИ" НА 2022 ГОД**  
по регулярным членским взносам на обслуживание инфраструктуры для заочного голосования

Количество участков

141

**План доходов**

№ п/п	Статья дохода	Количество участков	Сумма квартального взноса, руб.	Итого в год, руб.	Примечание
<b>Регулярные доходы</b>					
1	Регулярные взносы членов ТСН	70	6900	1 932 000,00	
2	Регулярные взносы индивидуальных садоводов	71	6900	1 959 600,00	
3	Поступление задолженности по взносам за прошлые периоды			150 000,00	ориентировочно
4	Прочие доходы (% депозит, выдача платных справок и материалов)			15 000,00	ориентировочно
5	Остаток денежных средств на расчетном счете			64 464,76	
<b>Итого по доходам</b>				<b>4 121 064,76</b>	

**План расходов**

№ п/п	Статья затрат	В месяц, руб.	В квартал, руб.	В год, руб.	Доля на 1 участок в год	Доля на 1 участок в квартал
<b>Регулярные расходы</b>						
1	Услуги по контролю въезда на территорию КП (договор б/н от 16.07.2019 г. на услугу контроля доступа на КП с АмпиловымС.М.)	50 000,00	150 000,00	600 000,00	4 255,32	1 063,83
2	Услуги по техническому и программному обслуживанию системы видеонаблюдения, СКУД, выпуск пропусков (договор № 14 на предоставление услуг по техническому обслуживанию слаботочных систем от 01.12.2016 г. с ИП Владимиром Д.Н)	6 000,00	18 000,00	72 000,00	510,64	127,66
3	Услуги по ведению и обслуживанию сайта ТСН (Договор № 49 от 09.01.2019 г. на работы по сопровождению и абонентскому обслуживанию сайта с ИП Владимиром Д.Н.)	5 000,00	15 000,00	60 000,00	425,53	106,38
4	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) (договор на 2021 г. на услугу по вывозу ТБО с ИП Бахмат Р.П.; договор Чх4-Д00142/2019 от 28.02.2019 г. с ООО «МСК-НТ» на оказание услуг по обращению с ТБО)	70 000,00	210 000,00	840 000,00	5 957,45	1 489,36
5	Услуги по уборке территории в границах ТСН					
5.1	Уборка территории ТСН в зимнее время в механизированным и ручным способом (Договор №51-М от 23.12.2019 года на механизированную уборку с применением автотракторной техники с ООО «ТопСтрой»)			100 000,00	709,22	177,30
5.2	Уборка территории ТСН в летнее время (покос травы, уборка территории, чистка дорог механизированным способом от пыли и грязи с применением воды) (договор с самозанятым Князян В.А. № 2/2021 от 01.08.2021 г. на чистку дорожного полотна))			100 000,00	709,22	177,30
6	Услуги по техническому обслуживанию газопровода (Договор № 1739 по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования от 21.10.2013 с ГУП МО «Мособлгаз», филиала Подольскмежрайгаз)	11 879,73	35 639,19	142 556,76	1 011,04	252,76
7	Услуги по предоставлению ТСН электрической энергии (Договор энергоснабжения с потребителем, приравненным к тарифной группе «Население» № 90114806 от 12.04.2018 г. с ПАО «Мосэнергосбыт»)	18 000,00	54 000,00	216 000,00	1 531,91	382,98
8	Услуги по обслуживанию электрических сетей, обслуживанию приборов учета (Договор № 10 от 21.09.2014 г. на оказании услуг по оперативному и техническому обслуживанию электроустановок с ООО «Калиновское»; Договор № 2 от 01.01.2019 г. на оказание услуг по техническому обслуживанию приборов учета с ООО «Калиновские электрические сети»)	6 900,00	20 700,00	82 800,00	587,23	146,81
9	Услуги по предоставлению отчетности по ТКС, отчетности по обращению с ТКО, бухгалтерская программа 1С, оформление ЭЦП			40 000,00	283,69	70,92
10	Резервный фонд (аварийные ситуации и т.п., компенсация оплаты взносов за неплательщиков)			300 000,00	2 127,66	531,91
11	Услуги аппарата управления ТСН					
11.1	Заработная плата Председателя правления (протокол ОС 24 от 21.12.2019)	40 000,00	120 000,00	480 000,00	3 404,26	851,06
11.2	Заработная плата бухгалтера (трудовой договор с дистанционным работником Михалева Н.В. от 01.02.2018)	25 000,00	75 000,00	300 000,00	2 127,66	531,91
11.3	Заработная плата коменданта (трудовой договор с дистанционным работником Марченко А.А. от 01.02.2018)	15 000,00	45 000,00	180 000,00	1 276,60	319,15
11.4	Услуги связи (Договор об оказании услуг связи «Билайн» № 699783278 от 10.10.2018 г. с ПАО «ВымпелКом»)	1 000,00	3 000,00	12 000,00	85,11	21,28
12	Офисные расходы (канцелярские товары, расходные материалы для оргтехники, почтовые расходы, справки из ЕГРН)			50 000,00	354,61	88,65
13	Хозяйственные расходы (расходные материалы для газонокосилки, помпы, топливо, уборочный инвентарь и расходные материалы)			60 000,00	425,53	106,38
14	Представительские расходы на представительство в суде апелляционной инстанции, компенсация затрат за пользование личным имуществом (интернет), компенсация затрат за проезд			90 000,00	638,30	159,57
15	Налоги и взносы					
16.1	Налог УСН			58 788,00	416,94	104,23
16.2	Страховые взносы	24 160,00	72 480,00	289 920,00	2 056,17	514,04
16.3	Земельный налог			2 000,00	14,18	3,55
17	Комиссия банка			45 000,00	319,15	79,79
<b>Итого регулярные расходы</b>				<b>4 121 064,76</b>	<b>29 227,41</b>	<b>7 306,85</b>

Ежеквартальный регулярный взнос для членов ТСН "Южные дачи" и садоводов, ведущих хозяйство без участия в товариществе, с учетом оставшихся средств на расчетном счете и планируемых поступлений по судебным решениям, позволяет снизить квартальный взнос до 6 900 рублей с участка

6 900,00

Правление ТСН "Южные дачи"



**ПРОЕКТ БЮДЖЕТА ТСН "ЮЖНЫЕ ДАЧИ" НА 2022 ГОД  
по целевым взносам взносам на ремонт дорог в границах ТСН**

Количество участков

141

**План доходов**

№ п/п	Статья дохода	Количество участков	Сумма ежегодного целевого взноса, руб.	Итого в год, руб.	Примечание
<i>Поступления по целевому взносу в Дорожный фонд</i>					
1	Целевые взносы членов ТСН	70	12000	840 000,00	
2	Целевые взносы индивидуальных садоводов	71	12000	852 000,00	
3	Поступление задолженности по взносам за прошлые периоды			67 159,00	
4	Остаток денежных средств в Дорожном фонде			1 853 000,00	
	<b>Итого по доходу в целевой взнос</b>			<b>3 612 159,00</b>	

**План расходов**

№ п/п	Статья затрат	Вгод, руб.	Доля на 1 участок в год
<i>Расходы по целевому взносу в Дорожный фонд</i>			
1	Услуги по ремонту и асфальтированию 4500 кв. м	0,00	25 618,15
	<b>Итого целевые расходы в Дорожный фонд</b>	<b>3 612 159,00</b>	<b>25 618,15</b>

Целевой взнос в Дорожный фонд на ремонт и асфальтирование дорожного полотна в границах ТСН на 2022 год составляет 12000 руб.

<b>12 000,00</b>
------------------

Правление ТСН "Южные дачи"

# ПРОЕКТ

Утверждено

Общим собранием ТСН «Южные дачи»

от 28 декабря 2021 г.

## Финансово-экономическое обоснование уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходов средств в ТСН «Южные дачи» на 2022 год

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее ФЭО использует нормы Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", других актов законодательства, **Устава ТСН «Южные дачи»** (далее - Товарищество), регулирует денежные отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства в пределах границ земельного участка, ТСН «Южные дачи».

1.1. Настоящее ФЭО определяет:

- порядок уплаты обязательных денежных платежей гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах Товарищества на правах собственности или другом вещном праве, являющимися **членами ТСН** и садоводами, **ведушими садоводство без участия в товариществе** ;
- общий порядок расходования денежных средств в Товариществе.

ФЭО использует следующие термины и определения:

**Имущество общего пользования ТСН** - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого объединения потребностей членов ТСН в проходе, проезде, водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей.

**Коммунальные ресурсы** - это электроэнергия, газ, передаваемые бытовыми организациями потребителю.

1.2. Настоящее финансово-экономическое обоснование вступает в силу с даты, его утверждения решением **общего собрания** членов Товарищества. Изменения, дополнения к Финансово-экономическому обоснованию утверждаются решениями общих собраний членов Товарищества.

1.3. Денежные средства, поступающие в Товарищество, в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников подлежат распределению по статьям доходов и расходов согласно приходно-расходной смете, утверждаемой решением общего собрания членов ТСН ежегодно.

### 2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТСН

2.1. Члены Товарищества уплачивают членские, целевые взносы предусмотренные законодательством, Уставом ТСН «Южные дачи», решениями общих собраний Товарищества.

2.2. Размер взносов для членов Товарищества определяется на основании бухгалтерского расчёта, исходя из расходной части сметы, утверждаемой общим собранием членов Товарищества, пропорционально количеству земельных участков, находящихся в пользовании каждого члена Товарищества.

2.3. Членские взносы предназначены для компенсации затрат Товарищества на

содержание имущества общего пользования ТСН, как принадлежащего Товариществу на праве юридического лица, а также пополнения установленных решениями общих собраний денежных фондов, других текущих расходов Товарищества.

2.4. Целевые взносы предназначены исключительно для приобретения, создания (модернизации, реконструкции) объектов инфраструктуры (имущества) общего пользования, принадлежащего членам Товарищества на праве общей долевой собственности. При расчёте размера целевого взноса учитываются особенности создаваемого объекта (имущества).

2.5. Членский взнос эквивалентен взносу за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

2.6. Членские взносы включают в себя платежи в соответствии с приходно-расходной сметой.

### **3. ВЗНОСЫ САДОВОДОВ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО без участия в товариществе**

3.1. Граждане, не вступившие в члены Товарищества, владеющие садовым земельным участком на праве собственности или другом вещном праве в границах Товарищества, ведущие садоводство в без участия в товариществе, уплачивают взносы и платежи, предусмотренные законодательством, решениями общих собраний Товарищества.

3.2. Садоводы, ведущие садоводство без участия в товариществе, в соответствии с 217-ФЗ от 27.07.2017 г. уплачивают следующие взносы и платежи:

3.2.1. Взносы, предназначенные для компенсации затрат Товарищества на содержание инфраструктуры ТСН, а также пополнения установленных решениями общих собраний денежных фондов, других текущих расходов Товарищества.

3.2.2. Взносы, предназначенные для приобретения, создания (модернизации, реконструкции) объектов (имущества) общего пользования.

3.3. Размер взносов, вносимых за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (содержание инфраструктуры), не может превышать размер членских взносов, установленных для членов Товарищества, при условии внесения ими соответствующих взносов на создание, приобретение (модернизацию, реконструкцию) объектов (имущества) общего пользования.

3.4. Размер взносов, вносимых садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, на создание, приобретение объектов инфраструктуры (имущества общего пользования) соответствует размеру целевых взносов, установленных для членов Товарищества.

3.5. Взносы на приобретение, создание (модернизацию, реконструкцию) объектов (имущества) общего пользования, установленные решением общего собрания Товарищества, вносятся садоводами, ведущими садоводство без участия в товариществе, в обязательном порядке при условии невозможности отделить данный объект инфраструктуры (имущество) общего пользования от последующего использования садоводами, ведущими садоводство без участия в товариществе на общих основаниях.

3.6. Взносы и платежи производятся садоводами, ведущими садоводство без участия в товариществе в соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой.

### **4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ САДОВОДОВ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

4.1. Взаиморасчёты садовода при выходе его из членов ТСН и сохранении права собственности на садовый земельный участок:

4.1.1. Член ТСН имеет право выйти из членов Товарищества. В этом случае бывший член ТСН получает статус садовода, ведущего садоводство без участия в товариществе.

4.1.2. Датой смены статуса члена Товарищества на статус садовода, ведущего садоводство без участия в товариществе, является дата подачи в правление Товарищества Заявление о добровольном выходе из членов ТСН. Исключением из правила являются случаи, при которых смена статуса садовода происходит на основании решения общего собрания Товарищества об исключении его из членов ТСН согласно п.п.4.2.13 Устава ТСН «Южные дачи».

4.1.3. При смене статуса садовод обязан произвести сверку оплаченных платежей в ТСН с бухгалтером Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий его выходу из членов ТСН. При осуществлении взаиморасчётов между Товариществом и садоводом, ведущим садоводство без участия в товариществе, может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности гражданина перед ТСН «Южные дачи» (Приложение № 2 настоящего Положения).

4.1.4. В случае непогашения существующей задолженности по уплате взносов и платежей за период предшествующий его выходу из членов ТСН садовод не может быть исключен из членов ТСН до момента погашения им задолженности.

4.2. Взаиморасчёты садовода с ТСН при изменении прав собственности на садовый земельный участок:

4.2.1. Садовод в случае передачи прав собственности на садовый земельный участок другому лицу (отчуждению участка) обязан произвести сверку оплаченных в ТСН платежей с бухгалтером Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу. После погашения долгов садоводу, отчуждающему земельный участок, по его письменной просьбе правлением выдаётся справка об отсутствии задолженности перед Товариществом по уплате взносов и платежей (Приложение № 3 настоящего Положения).

4.2.2. Новый садовод, приобретающий права собственности на садовый земельный участок, при достижении взаимной договорённости с садоводом, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца. При этом с момента оформления права собственности новым садоводом на садовый земельный участок между ним и Товариществом, может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности перед ТСН «Южные дачи» (Приложение № 2 настоящего Положения).

4.3. Участие нового садовода в создании инфраструктуры ТСН

4.3.1. Новый правообладатель садового земельного участка признаётся участвовавшим в создании объектов инфраструктуры, другого имущества общего пользования и освобождается от уплаты целевых взносов при условии оплаты прежним владельцем.

4.3.2. С момента приобретения новым правообладателем садового земельного участка права собственности на данный участок и до вступления садовода в члены Товарищества он имеет статус садовода, ведущего садоводство без участия в товариществе, уплачивающего взносы и платежи согласно решению общего собрания о принятии приходно-расходной сметы ТСН «Южные дачи».

## **5. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ В ТСН РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

5.1. В соответствии с договорами, заключёнными между Товариществом и организациями, ТСН «Южные дачи» выступает как коллективный потребитель

коммунальных ресурсов. Согласно условиям таких договоров Товарищество, как юридическое лицо, оплачивает:

- полученный **коммунальный ресурс** - в объёме, определённом в соответствии с показаниями приборов учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Московской области;
- коммунальные услуги регионального оператора по сбору и утилизации ТКО или сетевых компаний, включаемые в тариф;
- технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внешним (по отношению к Товариществу) сетям, включаемые в тариф.

5.2. Оплата потребляемого коммунального ресурса, используемого на общие нужды, производится Товариществом до 10 числа месяца, следующего за расчётным из средств эксплуатационного фонда. Размер членского взноса каждого садовода, вносимого в эксплуатационный фонд на эти цели, определяется бухгалтерским расчётом, исходя из среднегодового потребления ресурса, и распределяется в равных частях на всех садоводов Товарищества по кадастровому учёту.

## **6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В ТСН**

6.1. Члены ТСН и садоводы, ведущие садоводство без участия в товариществе, производят предусмотренные настоящим Положением, Уставом ТСН «Южные дачи», решениями общих собраний, законодательством платежи в ТСН, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества 6 900 шесть тысяч девятьсот) рублей с участка. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств.

6.2. Членские взносы членов ТСН и взносы садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе, в границах ТСН, оплачиваются обеими категориями граждан одинаково, до 10 числа первого месяца квартала в размере 6900( шесть тысяч девятьсот) рублей с участка.

6.3. Целевые взносы садоводами уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решениями общих собраний Товарищества. На 2022 год сбор целевого взноса рассчитан для пополнения средств на ремонт дорог и укладки асфальта в границе товарищества. Целевой взнос рассчитан с учетом имеющихся средств в дорожном фонде и составляет 12 000 рублей с участка или 1000 рублей в месяц. Срок окончания сбора – 01 декабря 2022 года.

6.4. В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в ТСН, предусмотренных данным Положением, садоводы выплачивают пени в размере, установленном общим собранием членов ТСН, Уставом ТСН «Южные дачи», действующим законодательством РФ - 0,1% за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

6.5. При систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей согласно нормам 217-ФЗ, правление Товарищества принимает к неплательщику все возможные меры воздействия, предусмотренные законом и Уставом ТСН "Южные дачи", включая обращение в суд.

## **7. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ, СПЕЦИАЛЬНЫЙ, ЦЕЛЕВОЙ, РЕЗЕРВНЫЙ ФОНДЫ В ТСН**

7.1. Эксплуатационный, целевой, специальный, резервный фонды ТСН «Южные дачи» считаются созданными с даты, утверждения настоящего Положения общим собранием членов Товарищества.

7.2. Эксплуатационный фонд ТСН

7.2.1. Эксплуатационный фонд формируется из членских взносов,

поступающих от членов Товарищества и взносов садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе, соответственно, за потребляемые коммунальные ресурсы.

7.2.2. Средства эксплуатационного фонда направляются на обеспечение нормальной жизнедеятельности Товарищества, в т.ч. на содержание всего имущества общего пользования и объектов инфраструктуры ТСН.

7.2.3. Имущество общего пользования - это имущество, предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого объединения потребностей садоводов в проходе, проезде, электроснабжении, газоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей. К имуществу общего пользования, в том числе, относятся:

- земельные участки общего пользования в границах ТСН «Южные дачи»;
- улицы, проезды, проходы от границ Товарищества до границ индивидуальных садовых участков;
- колодцы, расположенные на землях общего пользования ТСН;
- контейнеры под ТБО;
- въездные ворота, калитки, шлагбаум, в том числе автоматический в ТСН;
- линия электропередач;
- средства учета потребления электроэнергии;
- оборудование для видеоконтроля;
- сооружение трубопроводного транспорта (газовая магистраль);
- блок-контейнер (офис ТСН)
- иные объекты в границах ТСН, предназначенные для обслуживания членов ТСН и садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе.

В имущество общего пользования Товарищества могут быть включены и другие объекты не указанные в настоящем Положении, созданные согласно решениям общих собраний членов ТСН, после даты утверждения настоящего Положения.

7.2.4. Правление ТСН вправе превышать затраты по отдельным расходным статьям приходно-расходной сметы за счёт средств эксплуатационного фонда, не превышая при этом суммарных затрат, предусмотренных такой сметой из средств эксплуатационного фонда.

### 7.3. Целевой фонд ТСН

7.3.1. Целевой фонд формируется за счёт целевых взносов членов ТСН и взносов садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Взносы садоводами, ведущими садоводство без участия в товариществе, при невозможности отказа от пользования создаваемым объектом (имуществом) общего пользования в последующем, вносятся в обязательном порядке.

7.3.2. Средства целевого фонда расходуются в соответствии с утверждённой общим собранием членов ТСН приходно-расходной сметой и Уставом ТСН «Южные дачи».

7.3.3. Средства целевого фонда могут быть использованы, в том числе, на решение следующих задач:

- создание, приобретение объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего садоводам, в т.ч. проектирование, исполнение функций заказчика, оформление прав на созданные объекты (имущество);
- строительство, реконструкция улиц, проездов, проходов в границах ТСН;
- строительство, модернизация, реконструкция зданий, объектов и сооружений;
- строительство, модернизация, реконструкция инженерных сетей и систем;

Средства целевого фонда не могут быть перераспределены на другие задачи, а также на создание, приобретение (модернизацию, реконструкцию) объектов

(имущества) общего пользования, принадлежащего ТСН, как юридическому лицу.

7.3.4. Правление ТСН вправе увеличить затраты по отдельным направлениям расходования целевых средств фонда, не превышая при этом суммарных средств фонда в текущем отчетном периоде (году).

7.3.5. Процедура конкурсного выбора подрядчика для выполнения конкретной задачи за счёт средств целевого фонда и его утверждение Правлением Товарищества обязательны.

#### 7.4. Специальный фонд

7.4.1. Формирование средств специального фонда на создание, приобретение, модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащих Товариществу, как юридическому лицу, а также на другие цели, предусмотренные Уставом ТСН «Южные дачи» на 2022 год, не предусмотрено.

#### 7.5. Резервный фонд ТСН

7.5.1. Резервный фонд ТСН формируется за счёт: 10% отчислений от общей суммы уплаченных членских взносов и взносов садоводов, поступивших в течение квартала; пени за просрочку членских взносов, взносов садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе, других обязательных платежей, поступающих от садоводов.

Размер резервного фонда определен решением общего Собрания, отражен в Уставе товарищества и не должен превышать суммы 300 000 рублей.

7.5.2. Средства резервного фонда расходуются на следующие цели: для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате хозяйственной деятельности ТСН; ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования вне зависимости от формы собственности (принадлежности муниципальному району или Товариществу);

7.5.3. Денежные средства резервного фонда могут перераспределяться в эксплуатационный фонд Товарищества по решению Правления с последующим утверждением решением общего собрания ТСН.

7.5.4. Расходование денежных средств резервного фонда во всех случаях допускается по решению Правления с последующим обязательным утверждением решением общего собрания членов ТСН.

### **8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Неиспользование садоводом садового земельного участка по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и других обязательных платежей, предусмотренных настоящим Положением.

8.2. Садовод обязан своевременно доводить до сведения правления ТСН возможные способы связи с ним (телефон, мобильный телефон, адрес электронной почты (e-mail), адрес места проживания и др.) При изменении персональных данных, способов связи садовод должен сообщить об этом в правление ТСН в течение 14 дней с момента изменения таких данных.

8.3. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения садоводы и органы управления ТСН будут руководствоваться Уставом ТСН «Южные дачи», другими внутренними регламентами.

Председатель Правления  
ТСН «Южные дачи»

Ломова З.В.