

**ПРОЕКТ БЮДЖЕТА ТСН "ЮЖНЫЕ ДАЧИ" НА 2020 ГОД
по регулярным членским взносам на обслуживание инфраструктуры**

Количество участков

142

План доходов

№ п/п	Статья дохода	Количество участков	Сумма квартального взноса, руб.	Итого в год, руб.	Примечание
Регулярные доходы					
1	Регулярные взносы членов ТСН	69	6000	1 656 000,00	
2	Регулярные взносы индивидуальных садоводов	73	6000	1 752 000,00	
3	Погашение задолженности по платежам за прошлые периоды			170 000,00	ориентировочно
4	Прочие доходы (% депозит, выдача платных справок и материалов)			20 000,00	ориентировочно
5	Остаток денежных средств на расчетном счете			196 303,00	
	Итого по взносам			3 794 303,00	

План расходов

	Статья затрат	В месяц, руб.	В квартал, руб.	В год, руб.	Доля на 1/142 в год	Доля на 1/142 в квартал	Доля на 1/142 в месяц
Регулярные расходы							
1	Услуги по контролю въезда на территорию КП	50 000,00	150 000,00	600 000,00	4 225,35	1 056,34	352,11
2	Услуги по техническому и программному обслуживанию системы видеонаблюдения, СКУД, выпуск пропусков	6 000,00	18 000,00	72 000,00	507,04	126,76	42,25
3	Услуги по ведению и обслуживанию сайта ТСН	5 000,00	15 000,00	60 000,00	422,54	105,63	35,21
4	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	40 000,00	120 000,00	480 000,00	3 380,28	845,07	281,69
5	Услуги по уборке территории в зимнее и летнее время (общественная зона, площадка ТКО)			100 000,00	704,23	176,06	58,69
6	Услуги по техническому обслуживанию газопровода	13 013,00	39 039,00	156 156,00	1 099,69	274,92	91,64
7	Благоустройство земельных участков общего назначения (подъездные пути) (чистка дорог, подсыпка щебня)			120 000,00	845,07	211,27	70,42
8	Услуги по предоставлению ТСН электрической энергии (уличное освещение), обслуживанию приборов учета	40 000,00	120 000,00	480 000,00	3 380,28	845,07	281,69
9	Услуги по предоставлению отчетности по ТКС, бухгалтерская программа 1С			17 500,00	123,24	30,81	10,27
10	Резервный фонд (аварийные ситуации и т.п.)			300 000,00	2 112,68	528,17	176,06
11	Услуги аппарата управления ТСН						
11.1	Заработная плата Председателя правления	30 000,00	90 000,00	360 000,00	2 535,21	633,80	211,27
11.2	Заработная плата бухгалтера	25 000,00	75 000,00	300 000,00	2 112,68	528,17	176,06
11.3	Заработная плата коменданта	15 000,00	45 000,00	180 000,00	1 267,61	316,90	105,63
11.4	Хоз. расходы (канцелярские товары, расходные материалы (картридж, заправка картриджа), почтовые расходы, услуги связи (телефон), хозяйственные расходы)			60 000,00	422,54	105,63	35,21
12	Представительские расходы на представительство в суде апелляционной инстанции			80 000,00	563,38	140,85	46,95
13	Налоги и взносы						
13.1	Налог УСН			105 120,00	740,28	185,07	61,69
13.2	Страховые взносы	22 650,00	67 950,00	271 800,00	1 914,08	478,52	159,51
13.3	Земельный налог			6 757,00	47,58	11,90	3,97
14	Комиссия банка			45 000,00	316,90	79,23	26,41
	Итого регулярные расходы			3 794 333,00	26 720,65	6 680,16	2 226,72

Регулярный ежеквартальный взнос для членов ТСН "Южные дачи" и собственников участков, ведущих хозяйство без участия в Товариществе на 2020 год

6 000,00

в квартал с участка с учетом округления